

農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請書

令和 2 年 4 月 1 日

長野県知事 ○○ ○○ 様  
市町村農業委員長 様

譲受人、譲渡人の双方 → 譲受人 乙野 二郎  
連署して申請 (026-235-□□□□)  
譲渡人 甲野 太郎  
(026-235-0000)

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定(移転)したいので、農地法第 5 条第 1 項の規定により許可を申請します。

記

自営業の場合は建設業、飲食業等具体的に記載↓

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	住 所					職 業	
	譲受人	乙野 二郎	長野 県 伊那 市郡 荒井 町村 1234 番地					農機具販売業	
	譲渡人	甲野 太郎	長野 県 伊那 市郡 荒井 町村 5678 番地					農業	
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地 目		面積	利用状況	10a 当たり普通収穫高	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 権利の種類 権利者の氏名	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別
	伊那市 大字町 郡 荒井村	3456 番地	畑	畑	250 m <sup>2</sup>	普通畑		甲野太郎	その他の区域
	計 250 m <sup>2</sup> (田 m <sup>2</sup> 畑 250 m <sup>2</sup> 採草放牧地 m <sup>2</sup> )								
3 転用計画	(1) 転用の目的		(2) 権利を設定し又は移転しようとする事由の詳細			譲受人は農機具の販売をしているが、店舗拡張のため、隣接する土地を譲り受けたい。			
	店舗敷地								
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間		許可の日 年 月 日から 永久 年間						
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第 1 期 (着工令和 2 年 6 月 1 日から 令和 2 年 12 月 31 日まで)			第 2 期	合 計		
			名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
		土地造成			250 m <sup>2</sup>				250 m <sup>2</sup>
		建築物	鉄骨造 平屋建	1 棟	113.4 m <sup>2</sup>		1 棟	113.4 m <sup>2</sup>	
小 計			1 棟	113.4 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	1 棟	113.4 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	
小 計									
計		1 棟	113.4 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>		1 棟	113.4 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	
4 権利を設定移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他	
	所有権	設定 移転		令和 2 年 6 月 1 日		令和 2 年 6 月 1 日から永久		売買	
5 資金調達についての計画	土地取得費 12,800,000 円		自己資金 10,300,000 円						
	建築費 10,500,000 円		借入金 13,000,000 円						
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	周辺農地と段差はなく、敷地をコンクリート舗装するため土砂の流出のおそれはない。 雨水は敷地内に浸透槽を設け地下浸透処理を行い、汚水は公共下水道に排出する。 店舗の照明については、農地側の窓を小さくするとともにカーテンで遮光し影響がでないようにする。								
7 その他参考となるべき事項	なし								