

未登記家屋所有者異動申請書

令和 年 月 日

軽井沢町長 様

申請者	住 所
	氏 名 ㊟
	電話番号

下記のとおり所有者の異動を申請します。
 なお、今後万一この物件に係る紛争があったときは、当事者間で解決し貴町には一切ご迷惑をおかけしません。

記

1. 建物の表示

所 在	種類	構 造	床面積	建築年	備 考
		造 葺 階建	m ²		
		造 葺 階建	m ²		
		造 葺 階建	m ²		
		造 葺 階建	m ²		

2. 異動理由

売買 ・ 相続 ・ 遺贈 ・ 贈与 ・ その他 ()
 (異動理由の発生日： 年 月 日)

3. 所有者

前所有者 住 所

(ふりがな)

氏 名 ㊟

新所有者 住 所

(ふりがな)

氏 名 ㊟

- ※ この申請書は未登記家屋の所有者異動に限ります。(登記されている家屋はこの申請書では所有者異動できません) また、申請した翌年度から新所有者へ変更となります。
- ※ 申請書の提出にあたっては、前・新所有者(押印者)の印鑑登録証明および関係書類を添付すること。また、所有者欄の押印は実印を用いること。
- ※ 第三者に対して所有権を主張するためには、法務局に登記申請する必要があります。

町処理欄					
税務課長	課長補佐	資産税係長	担当者	補助簿等	家屋敷

納税者コード	
旧	
新	

未登記家屋所有者異動申請書

令和〇〇年 〇月 〇日

軽井沢町長 様

申請者 住所 軽井沢町大字長倉〇〇〇-〇〇
氏名 軽井沢 太郎
電話番号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

実印

下記のとおり所有者の異動を申請します。
なお、今後万一この物件に係る紛争があったときは、当事者間で解決し貴町には一切ご迷惑をおかけしません。

記

1. 建物の表示

Table with 6 columns: 所在, 種類, 構造, 床面積, 建築年, 備考. Row 1: 大字追分〇〇-〇, 居宅, 木造鋼板葺2階建, 120㎡, H.20年.

2. 異動理由

売買・相続・遺贈・贈与・その他 ()
(異動理由の発生日: 令和〇年 〇月〇〇日)

3. 所有者

前所有者 住所 軽井沢町大字追分〇〇-〇
(ふりがな) かるいざわ はなこ
氏名 軽井沢 花子

※異動理由が「相続」・「遺贈」の場合、前所有者の実印の押印及び印鑑登録証明書は不要です。

新所有者 住所 軽井沢町大字長倉〇〇〇-〇〇
(ふりがな) かるいざわ たろう
氏名 軽井沢 太郎

実印

- ※ この申請書は未登記家屋の所有者異動に限ります。(登記されている家屋はこの申請書では所有者異動できません) また、申請した翌年度から新所有者へ変更となります。
- ※ 申請書の提出にあたっては、前・新所有者(押印者)の印鑑登録証明および関係書類を添付すること。また、所有者欄の押印は実印を用いること。
- ※ 第三者に対して所有権を主張するためには、法務局に登記申請する必要があります。

Table with 6 columns: 町処理欄, 税務課長, 課長補佐, 資産税係長, 担当者, 補助簿等, 家屋敷.

Table with 2 columns: 納税者コード, 旧, 新.

未登記家屋異動申請

法務局の建物登記簿に登記されていない家屋(未登記家屋)の所有者(納税義務者)の変更(売買・相続等)をしたい場合には、税務課資産税係へ届出が必要となります。

所有者(納税義務者)の変更申請された家屋の固定資産税・都市計画税については、手続きをした年の翌年度から所有者が変わります。

手続きの方法

未登記家屋所有者異動申請書に必要な事項を記入し、実印を押印していただきまして、下記の異動理由に応じた書類を添えて税務課窓口もしくは郵送により提出してください。

異動理由	添付書類
売買	・印鑑登録証明書(新・旧所有者 各1通) ・売買契約書の写し
相続・遺贈	・印鑑登録証明書(新所有者のみ 1通) ・旧所有者の死亡事項がわかるもの(戸籍謄本など 1通) ・遺産分割協議書の写し若しくは遺言書の写しまたは相続関係のわかる戸籍謄本(遺産分割協議書・遺言書がない場合は、ご相談ください)
贈与	・印鑑登録証明書(新・旧所有者 各1通) ・贈与証明書の写し (贈与証明書を作成していない場合は、贈与の関係がわかるもの)
その他	・印鑑登録証明書(新所有者のみ 1通) ・変更事由を証するもの(例:改姓改名の場合・・・戸籍謄本など) (変更事由を証するものがない場合は、旧所有者の印鑑登録証明書を添付)

※ 原本還付を希望される場合には、原本と複写したものをご用意いただき、郵送での申請の場合は返信用封筒(住所・宛名・切手貼)もご用意ください。

〒389-0192

長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉2381番地1

税務課資産税係 家屋担当

電話:0267-45-8514(直通)

FAX:0267-46-3165

E-mail: zeimu@town.karuizawa.nagano.jp

※@を半角に置き換えて送信してください