

未登記家屋所有者異動申請書

年 月 日

軽井沢町長 様

申請者 住 所  
 氏 名 ⑩  
 電話番号

下記のとおり所有者の異動を申請します。

記

1. 建物の表示

所 在	種類	構 造	床面積	建築年	備 考
		造 葺 階建	m <sup>2</sup>		
		造 葺 階建	m <sup>2</sup>		
		造 葺 階建	m <sup>2</sup>		
		造 葺 階建	m <sup>2</sup>		

2. 異動理由

売買 ・ 相続 ・ 遺贈 ・ 贈与 ・ その他 ( )  
 (異動理由の発生日： 年 月 日)

3. 所有者

前所有者 住 所  
 氏 名 ⑩

新所有者 住 所  
 (ふりがな)  
 氏 名 ⑩

※ この申請書は未登記家屋の所有者異動に限る。  
 ※ 申請書の提出にあたっては、前・新所有者（押印者）の印鑑登録証明および関係書類を添付すること。また、所有者欄の押印は実印を用いること。

町処理欄					
税務課長	課長補佐	資産税係長	担当者	補助簿等	家屋敷

納税者コード	
旧	
新	

(No. )

未登記家屋所有者異動申請書

〇〇年 〇月 〇日

軽井沢町長 様

申請者 住所 軽井沢町大字長倉〇〇〇-〇〇  
 氏名 軽井沢 太郎 印  
 電話番号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

実印

下記のとおり所有者の異動を申請します。

記

4. 建物の表示

所在	種類	構造	床面積	建築年	備考
大字長倉〇〇-〇	居宅	木造 鋼板 葺 2 階建	120 m <sup>2</sup>	H.20 年	
		造 葺 階建	m <sup>2</sup>		
		造 葺 階建	m <sup>2</sup>		
		造 葺 階建	m <sup>2</sup>		

5. 異動理由

売買 ・ 相続 ・ 遺贈 ・ 贈与 ・ その他 ( )  
 (異動理由の発生日：平成〇〇年 〇月〇〇日)

6. 所有者

前所有者 住所 軽井沢町大字追分〇〇-〇

氏名 軽井沢 花子 印

※異動理由が「相続」・「遺贈」の場合、前所有者の実印の押印及び印鑑登録証明書は不要です。

新所有者 住所 軽井沢町大字長倉〇〇〇-〇〇

(ふりがな)

氏名 軽井沢 太郎 印

実印

- ※ この申請書は未登記家屋の所有者異動に限る。
- ※ 申請書の提出にあたっては、前・新所有者（押印者）の印鑑登録証明および関係書類を添付すること。また、所有者欄の押印は実印を用いること。

町処理欄					
税務課長	課長補佐	資産税係長	担当者	補助簿等	家屋敷

納税者コード	
旧	
新	

## 未登記家屋異動申請

法務局の建物登記簿に登記されていない家屋(未登記家屋)を所有権移転(売買・相続等)した場合には、税務課資産税係へ届出が必要となります。

所有権移転された家屋の固定資産税については、手続きをした年の翌年度から所有者が変わります。

### 手続きの方法

未登記家屋所有者異動申請書に必要な事項を記入し、実印を押印し、下記の異動理由に応じた書類を添えて税務課窓口もしくは郵送により提出してください。

異動理由	添付書類
売買	・印鑑登録証明書(新・旧所有者 各1通) ・売買契約書の写し
相続・遺贈	・印鑑登録証明書(新所有者のみ 1通) ・旧所有者の死亡事項がわかるもの(戸籍謄本など 1通) ・遺産分割協議書の写しまたは、遺言書の写し (遺産分割協議書・遺言書がない場合は、ご相談ください)
贈与	・印鑑登録証明書(新・旧所有者 各1通) ・贈与証明書の写し (贈与証明書を作成していない場合は、贈与の関係がわかるもの)
その他	・印鑑登録証明書(新所有者のみ 1通) ・変更事由を証するもの(例:改姓改名の場合・・・戸籍謄本など) (変更事由を証するものがない場合は、旧所有者の印鑑登録証明書を添付)

※ 印鑑登録証明書は、原本を添付してください。

※ 原本還付を希望される場合には複写したものと返信用封筒(住所・宛名・切手貼)をご用意ください。

〒389-0192

長野県北佐久郡軽井沢町

大字長倉2381番地1

税務課資産税係 家屋担当

電話:0267-45-8514(直通)

FAX:0267-46-3165

E-mail: zeimu@town.karuizawa.nagano.jp

※@を半角に置き換えて送信してください