

種目別内訳

記号	名称	摘要	数量	単位	金額	備考
I	直接工事費					
A	建築工事		1	式		科目別内訳
	計					
	処分費除く計					
II	共通費					
A	共通仮設費		1	式		
B	現場管理費		1	式		
C	一般管理費等		1	式		
	計					
	合計（工事価格）					
	消費税等相当額		1	式		
	総合計（工事費）		1	式		

共通費計算シート		
【改修建築工事】		
工期（箇月）		
直接工事費（円）		
	共通仮設費計算用直接工事費（円）	
	共通仮設費率（％） ※	
	※ 工事歩掛要覧による監理事務所を設けない場合の補正あり	
	共通仮設費	
純工事費（円）		
	現場管理費計算用純工事費（円）	
	現場管理費率（％） ※	
	※ 県実施要領による完全週休2日工事に係る補正あり	
	現場管理費（円）	
工事原価（円）		
	一般管理費等率（％）	工事原価3百万円以下
		算定式による一般管理費等率
		工事原価30億円を超える
		採用値(契約保証補正あり)
	一般管理費等（円）	
工事価格（円）		
消費税等相当額（円）		
工事費（円）		

(注) 工事歩掛要覧(建築・設備編)により、一般管理費等率は改修電気設備工事(LED照明器具)の工事原価と合計して算出しています。

科目別内訳

記号	名称	摘要	数量	単位	金額	備考
A	建築工事					
1	直接仮設工事		1	式		
	計					
2	外壁改修工事	撤去	1	式		
		改修	1	式		
	計					
3	建具改修工事	撤去	1	式		
		改修	1	式		
	計					
4	内装改修工事		1	式		
	計					
5	躯体改修工事	撤去	1	式		
		改修	1	式		
	計					

細目別内訳

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1	直接仮設						
	墨出し		1	式			別紙明細-1
	養生		1	式			別紙明細-2
	整理清掃後片付け		1	式			別紙明細-3
	外部足場		1	式			別紙明細-4
	内部足場		1	式			別紙明細-5
	仮設間仕切		1	式			別紙明細-6
	災害防止		1	式			別紙明細-7
	仮設材運搬		1	式			別紙明細-8
	計						

細目別内訳

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
2	外壁改修						
	(撤去)						
	既存塗膜除去	サンダー工法 集積共	17.0	m ²			標準単価(営繕)
	化粧木軸撤去	木製 t35 W150 W1900×H1900 1900×3本 700×6本 集積共	2.0	箇所			代価-13
	屋根撤去	フッ素樹脂塗装鋼板 t0.4 アスファルトルーフィング共	2.8	m ²			標準単価(営繕)
	排水管撤去	ステンレス製 φ50 L=950 カッター共 集積共	1.0	箇所			代価-14
	ステンレスパイプフード 撤去	φ150用 集積共	1.0	箇所			標準単価(営繕)
	計						
	(改修)						
	壁 防水型複層塗材E	コンクリート面 凹凸状 水系 ポリウレタン系 つやあり	27.6	m ²			代価-15
		下地調整共					
	壁 防水型複層塗材E吹替え	コンクリート面 凹凸状 水系 ポリウレタン系 つやあり	1.5	m ²			代価-16
		既存塗膜除去(サンダー工法) 共					
	壁 化粧木軸	からまつ 含水率A種 品質B種 t35 W150 木材保護着色塗料共	3.0	箇所			代価-17
	排水管	ステンレス製 φ50 L=850 継手共	1.0	箇所			代価-22
	ステンレスパイプフード	φ150用	1.0	箇所			調査単価
	シーリング		1	式			別紙明細-9
	計						

細目別内訳

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
3	建具改修						
	(撤去)						
	建具周囲はつり	RC 20cm	9.4	m			標準単価(営繕)
	AW7 はり出し窓撤去	W670×H585 枠共 集積共	2.0	箇所			代価-18
	AW3 嵌め殺し窓撤去	W400×H1800 枠共 集積共	1.0	箇所			代価-19
	ガラス撤去	t5 集積共	0.8	m ²			標準単価(営繕)
	ガラスブロック撤去	t95 集積共	0.7	m ²			標準単価(営繕)
	計						
	(改修)						
	AWA はり出し窓	W670×H585	2.0	箇所			調査単価
	複層ガラス	FL5+A6+FL5 特寸2.0m ² 以下	0.8	m ²			刊行物単価
	ガラスシーリング		1	式			別紙明細-10
	ガラス清掃		1	式			別紙明細-11
	シーリング		1	式			別紙明細-12
	計						

細目別内訳

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
5	躯体改修						
	(撤去)						
	根切り	人力	1.5	m ³			標準単価(営繕)
	埋戻し(A種)	人力	1.5	m ³			標準単価(営繕)
	埋戻し(B種)	人力	1.5	m ³			標準単価(営繕)
	カッター入れ	コンクリート	23.9	m			標準単価(営繕)
	コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレーカ 集積共	4.6	m ³			標準単価(営繕)
	計						
	(改修)						
	既存コンクリート面の目荒し	見下げ面 はつり痕面積比30%程度	1.6	m ²			標準単価(営繕)
	既存コンクリート面の目荒し	垂直面 はつり痕面積比30%程度	1.3	m ²			標準単価(営繕)
	既存コンクリート面の目荒し	見上げ面 はつり痕面積比30%程度	1.6	m ²			刊行物単価
	異形鉄筋	SD295 D10	0.4	t			刊行物単価
	異形鉄筋	SD295 D13	0.1	t			刊行物単価
	スクラップ控除		1	式			別紙明細-13
	鉄筋加工組立	耐震改修用	0.4	t			刊行物単価
	鉄筋運搬費		0.4	t			刊行物単価
	あと施工アンカー	ハンマードリル 接着系 D19 下向き 接着長7da+20da	42.0	本			刊行物単価

細目別内訳

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	あと施工アンカー	ハンマードリル 接着系 D19 横向き 接着長7da+20da	32.0	本			刊行物単価
	あと施工アンカー	ハンマードリル 接着系 D19 上向き 接着長7da+20da	42.0	本			刊行物単価
	割裂補強筋（スパイラル筋）	鉄筋径6mm ピッチ50mm スパイラル径100φ	23.4	m			刊行物単価
	非破壊試験費（鉄筋探査費）	下向き	1.6	m ²			刊行物単価
	非破壊試験費（鉄筋探査費）	横向き	1.3	m ²			刊行物単価
	非破壊試験費（鉄筋探査費）	上向き	1.6	m ²			刊行物単価
	普通コンクリート	Fc-21N S-18	5.6	m ³			刊行物単価
	コンクリート打設手間		1	式			別紙明細-14
	ポンプ圧送		1	式			別紙明細-15
	構造体強度補正		1	式			別紙明細-16
	耐震補強壁型枠	普通型枠	1.2	m ²			刊行物単価
	打放し合板型枠 B種		34.3	m ²			刊行物単価
	型枠運搬費	4 t車	35.5	m ²			刊行物単価
	打放し面補修	B種 コーン処理 部分目違いばらい	34.3	m ²			標準単価(営繕)
	型枠目地棒		1	式			別紙明細-17
	スリーブ		1	式			別紙明細-18
	無収縮グラウトモルタル	FC-30N	0.3	m ³			刊行物単価
	無収縮モルタル注入用型枠	片面木製 運搬費共	8.4	m			刊行物単価
	計						

別紙明細

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1	墨出し		1	式			
	墨出し(外壁改修)		27.6	m ²			標準単価(営繕)
	墨出し(内部改修)	複合改修	9.9	m ²			標準単価(営繕)
	計						
2	養生		1	式			
	養生(外壁改修)		16.8	m ²			標準単価(営繕)
	養生(内部改修)	複合改修	6.0	m ²			標準単価(営繕)
	養生(内部改修)	搬出入路部分	28.4	m ²			標準単価(営繕)
	計						
3	整理清掃後片付け		1	式			
	整理清掃後片付け (外壁改修)		16.8	m ²			標準単価(営繕)
	整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	6.0	m ²			標準単価(営繕)
	整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	28.4	m ²			標準単価(営繕)
	計						

別紙明細

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
4	外部足場		1	式			
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠600 布枠500 12m未満 STEP1 存置日数：30日	19.4	m ²			代価-1
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠600 布枠500 12m未満 STEP2 存置日数：60日	19.4	m ²			代価-2
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠600 布枠500 12m未満 STEP1~2 存置日数：90日	13.0	m ²			代価-3
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 STEP1 存置日数：30日	5.4	m			代価-4
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 STEP2 存置日数：60日	5.4	m			代価-5
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 STEP1~2 存置日数：90日	4.8	m			代価-6
	計						
5	内部足場		1	式			
	内部仕上足場	階高4 m以下 脚立足場一般 STEP1 存置日数：30日	6.0	m ²			代価-7
	計						
6	仮設間仕切		1	式			
	仮設間仕切	B種(片面) 石こうボード 軽鉄下地共	26.8	m ²			代価-8
	仮設間仕切部片開き戸	木製扉 合板張り程度	2.0	か所			代価-9
	計						

別紙明細

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
7	災害防止		1	式			
	養生シート張り	防災Ⅱ類STEP1 存置日数：30日	19.4	m ²			代価-10
	養生シート張り	防災Ⅱ類STEP2 存置日数：60日	19.4	m ²			代価-11
	養生シート張り	防災Ⅱ類STEP1～2 存置日数：90日	17.3	m ²			代価-12
	計						
8	仮設材運搬		1	式			
	仮設材運搬 (桝組本足場)	建桝600	32.4	m ²			標準単価(営繕)
	仮設材運搬 (安全手すり)	桝組本足場用	10.2	m			標準単価(営繕)
	仮設材運搬 (内部仕上足場)	脚立足場	6.0	m ²			標準単価(営繕)
	仮設材運搬 (シート・ネット類)		36.7	m ²			標準単価(営繕)
	計						
9	シーリング		1	式			
	シーリング(打継目地)	PU-2 25×15	23.4	m			刊行物単価
	シーリング(化粧木軸廻り)	PU-2 10×15	16.0	m			刊行物単価
	計						

別紙明細

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
10	ガラスとめシーリング		1	式			
	ガラスとめシーリング (670+585)×2×2		5.0	m			刊行物単価
	計						
11	ガラス清掃		1	式			
	ガラス清掃		0.8	m ²			標準単価(営繕)
	計						
12	シーリング		1	式			
	シーリング(建具廻り)	MS-2 15×15	5.0	m			刊行物単価
	計						
13	スクラップ控除		1	式			
	スクラップ控除	H 2	0.01	t			
	計						

別紙明細

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
14	コンクリート打設手間		1	式			
	コンクリート打設手間	1階 流し込み工法 ポンプ打設	5.6	m ³			刊行物単価
	計						
15	ポンプ圧送		1	式			
	ポンプ圧送	1階 50m ³ /回未満 基本料金別途	5.6	m ³			刊行物単価 基本料金に含む
	ポンプ圧送基本料金	50m ³ /回未満	1	回			刊行物単価
	計						
16	構造体強度補正		1	式			
	構造体強度補正	1階 + 6 N	5.6	m ³			刊行物単価
	計						
17	型枠目地棒		1	式			
	型枠目地棒	打継目地 縦25×15	6.6	m			標準単価(営繕)
	型枠目地棒	打継目地 横25×15	16.8	m			標準単価(営繕)
	計						

別紙明細

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
18	スリーブ		1	式			
	スリーブ	紙チューブ 壁部 φ200 L=190	1.0	か所			代価-20
	計						
19	発生材運搬	積込み共	1	式			
	発生材積込	コンクリート類 機械	4.7	m ³			標準単価(営繕)
	発生材積込	内装材類 機械	0.2	m ³			標準単価(営繕)
	発生材運搬	コンクリート DT4 t 積級 BH0.28m ³ DID区間無し 運搬距離17.1km	4.6	m ³			標準単価(営繕)
	発生材運搬	コンクリート類 DT4 t 積級 BH0.28m ³ DID区間無し 運搬距離17.1km	0.1	m ³			標準単価(営繕)
	発生材運搬	アスファルト防水 DT4 t 積級 BH0.28m ³ DID区間無し 運搬距離17.1km	0.01	m ³			標準単価(営繕)
	発生材運搬	木材類 DT4 t 積級 BH0.28m ³ DID区間無し 運搬距離17.1km	0.1	m ³			標準単価(営繕)
	発生材運搬	内装材類 DT4 t 積級 BH0.28m ³ DID区間無し 運搬距離17.1km	0.03	m ³			標準単価(営繕)
	発生材運搬	ガラス DT4 t 積級 BH0.28m ³ DID区間無し 運搬距離17.1km	0.1	m ³			標準単価(営繕)
	計						

名 称	摘 要	単位	建設物価			コスト情報			積算資料			施工単価			刊行物 採用単価	補正 (掛率)	決定単価
			Page		単価	Page		単価	Page		単価	Page		単価			
(外壁改修)																	
シーリング	PU-2 25×15 (20×10)	m				市18 東京						市24 東京					
シーリング	PU-2 10×15	m				市18 東京						市24 東京					
複層ガラス	FL5+A6+FL5 特寸2.0m以下	m ²				市26 東京						市32 東京					
(建具改修)																	
ガラスとめシーリング		m				市26 東京						市32 東京					
シーリング	MS-2 15×15 (20×10)	m				市18 東京						市24 東京					
(内装改修)																	
床モルタル塗り	金ごて モルタル仕上	m ²				市22 東京						市28 東京					
壁モルタル塗り	金ごて モルタル仕上	m ²				市22 東京						市28 東京					
天井モルタル塗り	金ごて モルタル仕上	m ²				市22 東京						市28 東京					
(躯体改修)																	
既存コンクリート面の目荒し	見上げ面 はつり痕面積比30%程度	m ²				-						458 東京					
鉄筋加工組立	耐震改修用	t	-									498 東京					
鉄筋運搬費		t				市4 長野						市10 長野					
あと施工アンカー	ハンマードリル 接着系 D19 下向き 接着長7da+20da	本				-						309 公表					
あと施工アンカー	ハンマードリル 接着系 D19 横向き 接着長7da+20da	本				-						309 公表					
あと施工アンカー	ハンマードリル 接着系 D19 上向き 接着長7da+20da	本				-						309 公表					
割裂補強筋 (スパイラル筋)	鉄筋径 6mm ピッチ50mm スパイラル径100φ	m				-						498 東京					
非破壊試験費 (鉄筋探査費)	下向き	m ²	864 公表						-								
非破壊試験費 (鉄筋探査費)	横向き	m ²	864 公表						-								
非破壊試験費 (鉄筋探査費)	上向き	m ²	864 公表						-								
普通コンクリート	Fc-21N S-18	m ³	94 佐久						104 佐久								
コンクリート打設手間	1階 流し込み工法 ポンプ打設	m ³				-						498 東京					
ポンプ圧送	1階 50m ³ /回未満 基本料金別途	m ³				市12 東京						市18 東京					
ポンプ圧送基本料金	50m ³ /回未満	回				市12 東京						市18 東京					

名 称	摘 要	単位	建設物価		コスト情報		積算資料		施工単価		刊行物 採用単価	補正 (掛率)	決定単価
			Page	単価	Page	単価	Page	単価	Page	単価			
構造体強度補正	1階 +6N(差額分)	m ²	94 佐久					104 佐久					
耐震補強壁型枠	普通型枠	m ²			-					498 東京			
打放し合板型枠 B種		m ²			-					市20,498 長野			
型枠運搬費	4t車	m ²			市14 長野					市20 長野			
無収縮グラウトモルタル	FC-30N	m ³			-					498 東京			
無収縮モルタル注入用型枠	片面木製 運搬費共	m			464 東京					498 東京			
(発生材処理)													
発生材処分	アスファルト防水	m ²	903 東京					951 東京					
発生材処分	内装材類	m ²	903 東京					951 東京					
発生材処分	ガラス	m ²	903 東京					951 東京					
有価物売却	ステンレスくず	kg	794 長野					77 長野					
有価物売却	アルミくず	kg	-					77 長野					
(代価)													
木製片開き戸	W900×H2000程度	箇所			320 東京					349 東京			
木製建具枠		m			-					280 東京			
防水型複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 水系 ポリウレタン系 つやあり	m ²			市24 東京					市30 東京			
下地調整	C-1	m ²			市24 東京					市30 東京			
化粧木軸	木製 t35 W150 W1900×H1900 1900×3本 700×6本	箇所	-					239 長野	単価 *1/(1.90*3+0.70*6)*0.035*0.15				
木材保護着色塗料塗り	B種	m ²			344 東京					392 東京			
素地ごしらえ	木部 B種	m ²			342 東京					382 東京			
紙チューブ	Φ200	m	173 全国	(m当りに換算)				221 全国	(m当りに換算)				
スリーブ取付手間	壁部	箇所			172 東京					204 東京			
くぎ		kg	56 関東					52 関東					