

○選考経緯

1. 公募期間 令和 7 年 4 月 1 日～令和 7 年 7 月 11 日
 （広報かるいざわ 4 月号、別荘所有者向け広報「緑のおたより」、町ホームページで周知のほか、ツルヤ軽井沢店、デリシア軽井沢店の協力により各場所に応募募集の案内チラシを設置）
2. 応募案件 本年度の応募 5 件 （内訳：一般住宅部門 5 件）
 （概要）

物件 1	千ヶ滝西区	保養地域	令和 6 年建築	住宅（別荘）
物件 2	追分区	保養地域	令和 1 年建築	住宅
物件 3	千ヶ滝西区	保養地域	令和 4 年建築	住宅（別荘）
物件 4	離山区	保養地域	令和 4 年建築	住宅（別荘）
物件 5	旧軽井沢区	保養地域	平成 2 年建築 平成 10 年増築	住宅（別荘）
3. 審査経緯 審査実施日時
 令和 7 年 10 月 2 日 9 時 30 分～15 時 30 分
 軽井沢町自然保護対策優良事業認定部会委員 5 名で審査
4. 審査結果 1 物件当たり委員 1 人 25 点満点で審査
 ※平均点… 1 物件の合計点数を委員 5 名で割った値

物件 1 …	76 点	（平均点…15.2 点）
物件 2 …	<u>97 点</u>	（平均点…19.4 点）
物件 3 …	74 点	（平均点…14.8 点）
物件 4 …	84 点	（平均点…16.8 点）
物件 5 …	<u>95 点</u>	（平均点…19.0 点）

今年度は一般住宅部門 5 件の応募があった。建物の外観や周辺の景観との調和にこだわりをもった魅力的な作品が多かった。

評点を踏まえ部会員で論議を尽くした結果、物件 2 及び物件 5 の作品を優秀賞として選考した。

令和 7 年度 軽井沢町自然保護対策優良事業「軽井沢 緑の景観賞」(案)

物件 2

審査結果：優秀賞

名 称：在賀 邸

所 在：追分区

地域区分：保養地域

(第一種低層住居専用地域)

敷地面積：1,408.75 m²

建ぺい率：11.62% (20%)

容 積 率：11.62% (20%)

建 築 年：令和 1 年



建物周りの植栽を自身で設計され、様々な植物を植えるなどきちんと手入れの行き届いた庭に愛情とこだわりが感じられ、非常に高い評価となった。平屋建ての建物は、緑に囲まれており、空が広く見えるような景観が魅力的であった。敷地内の樹木や植物の手入れや経年の変化に気を付けていただき、時間の経過と共に感じられる景観の美しさを維持していただきたいとの期待が寄せられた。

物件 位置図



物件 5

審査結果：優秀賞

名 称：三善 〇〇邸

所 在：旧軽井沢区

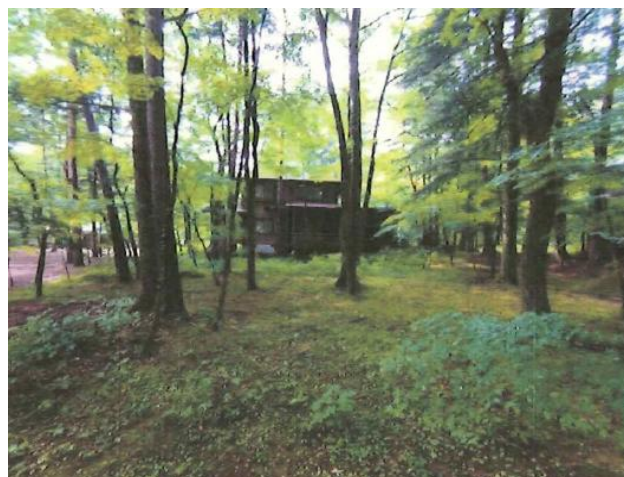
地域区分：保養地域
(第一種低層住居専用地域)

敷地面積：993.39 m²

建ぺい率：11.31% (20%)

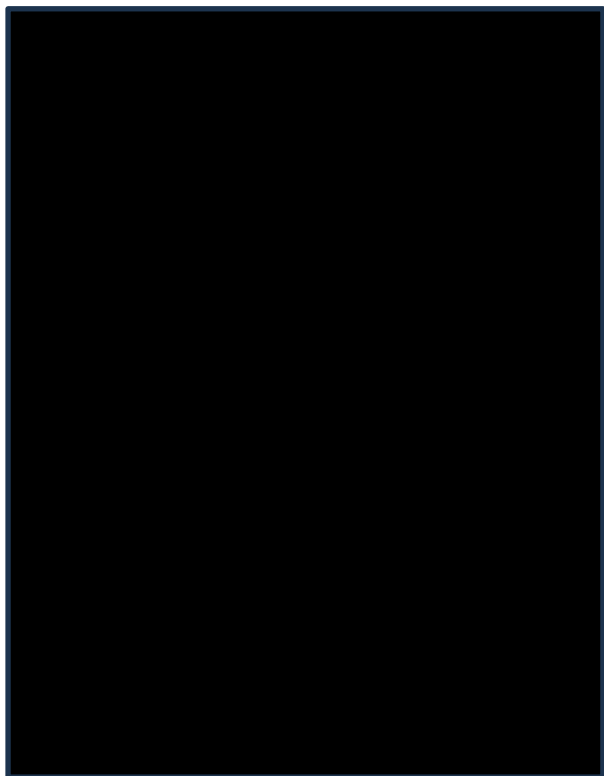
容 積 率：18.94% (20%)

建 築 年：平成2年(新築)
平成10年(増築)



昨年度の審査で庭や建物の維持管理等の期待が寄せられたという評価内容を踏まえて外構の手入れや維持管理がされ、改善・対応をしていただいたことにより、建物が主張せず周囲の自然と調和し、より魅力的な印象となったことが高く評価された。今後も維持管理を行っていただき、時間の経過と共に感じられる景観の美しさを維持し、別荘を残していただきたいとの期待が寄せられた。

物件 位置図



「軽井沢緑の景観賞」募集要項

1 目的

自然環境の保全並びに風致の維持及び良好な景観の形成に特に寄与していると認められる事業を町が認定し、広く周知することにより、住民や事業者の自然保護に対する理解を深め、軽井沢の伝統とすぐれた自然を保持し、国際的保健休養地としてのまちづくりを推進することを目的とする。

2 応募対象

- ・ 所在地 町内
- ・ 部門
 - 一般住宅・・・戸建住宅、別荘
 - 集合住宅・・・アパート、マンション、寄宿舍等
 - その他・・・店舗（店舗併用住宅を含む）、商業施設、ホテル、宅地造成
- ・ 軽井沢町の自然保護対策要綱の基準を遵守していること。
- ・ 自然環境の保全等に配慮した建築後３年程度経過する等、対象が周囲の景観に溶け込んでいること。
- ・ 集合住宅や店舗等においても、良好な景観の形成に積極的に取り組んでいる事業のうち、募集する年の３月３１日までに完成しているもの（既設・新設を問わない。）とする。

3 応募方法

応募は、申請によるものとし、自薦・他薦は問わない。

4 選考及び認定

自然保護審議会内に設置される「軽井沢町自然保護対策認定部会」で審査を行い、その結果の報告を受けた自然保護審議会の意見をもとに町長が選考し、決定する。

5 認定階級等

認定階級及び認定の目安は、次のとおりとする。

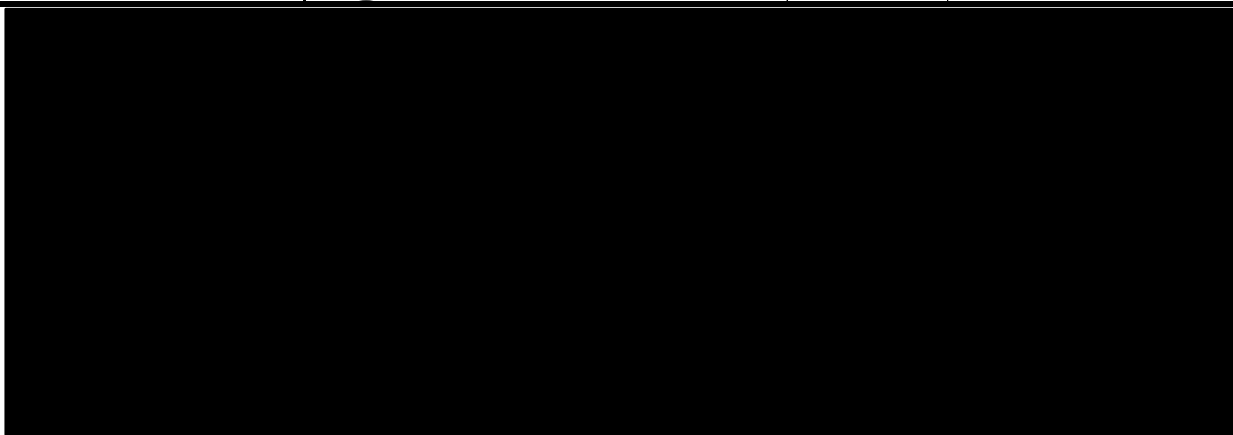
認定階級	認定の目安
最優秀賞	要綱の基準を上回り、特に優良と認められるもの
優秀賞	要綱の基準を上回り、優良と認められるもの
特別賞	優良であり先進性があると認められるもの

6 表彰

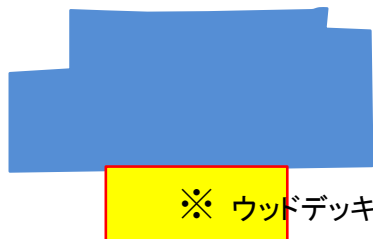
表彰にあたっては、事業主及び設計者（事業主の了解を得た場合）に認定証を贈呈する。

また、認定事業を広報誌やホームページ等を通じて広く周知する。

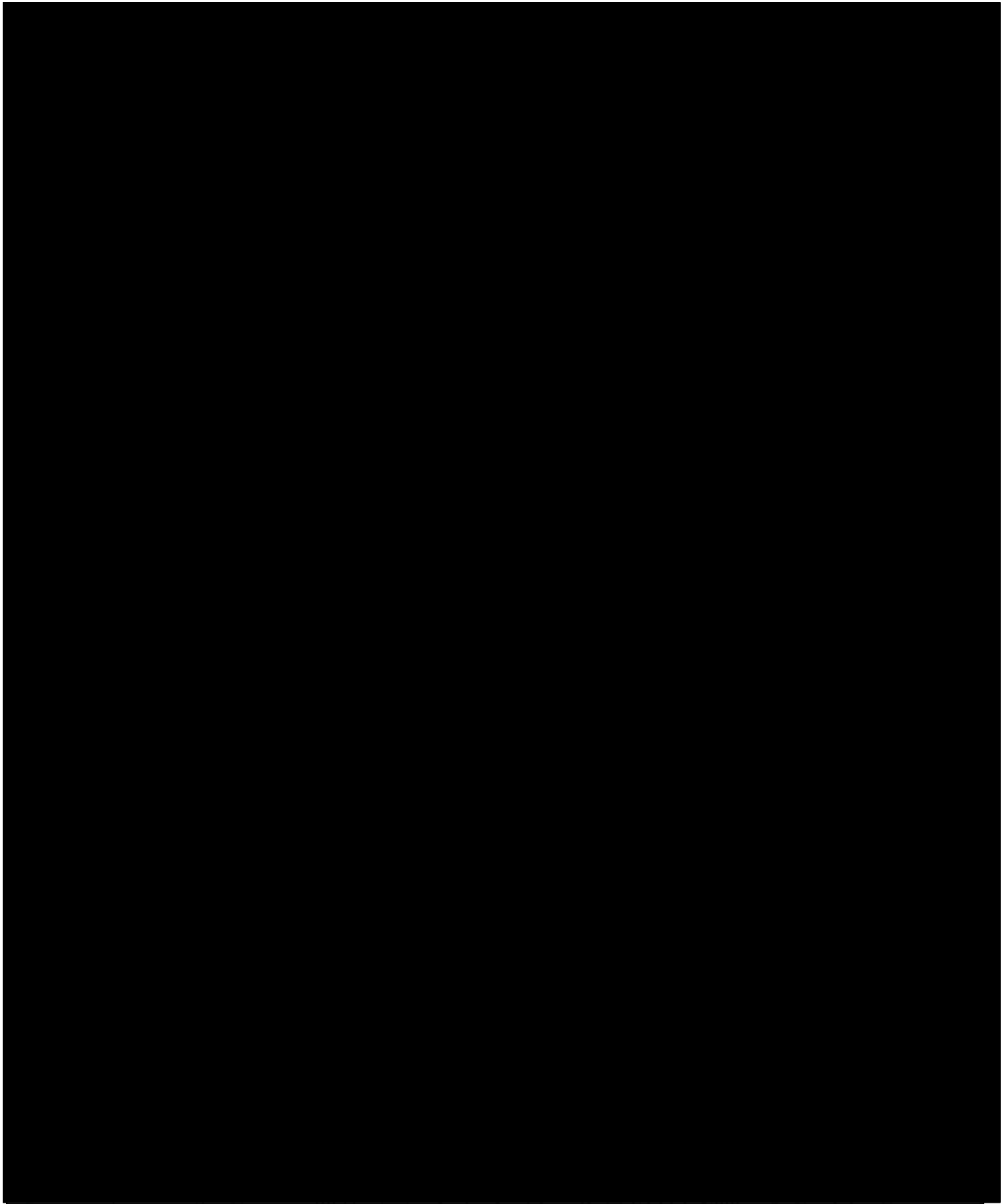
応募の内容		自 薦 ・ 他 薦		整理番号	No.1
所有者氏名		●●●●●● 【設計者からの応募】			
所有者住所					
物件所在地		軽井沢町大字長倉●●●●●●●● (千ヶ滝西区)			
地 域 区 分		保 養 ・ 商 業 ・ 居 住 ・ 緩 衝 ・ 集 落 形 成			
用 途 地 域		第1種低層 ・ 近 商 ・ 第1種住居 ・ 無指定			
敷 地 面 積	660.21㎡ (1,000㎡)	建築面積	81.05㎡	延べ面積	122.13㎡
		建ぺい率	12.27%(20%)	容積率	18.49%(20%)
後退距離(隣地・道路)		道路	可 ・ 否 (5m)	隣接地	可・否 3m・高さの1/2
屋根勾配(2/10以上)		可 ・ 否		軒出(50cm以上)	可 ・ 否
既存木の状況		有 ・ 無		植栽の状況	有 ・ 無
建物の色彩(彩度4、明度7)		外壁	可 ・ 否	屋根	可 ・ 否
塀、フェンス		無 ・ 有		建年	令和6年7月



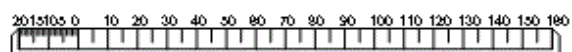
道路



※部分について…景観条例の届出時の図面にはなかったが、緑の景観賞応募の写真・図面に記載があり。設計者に確認したところ、ウッドデッキを設置しており、隣地後退にかかっているとのことです。



縮尺 1 : 2500

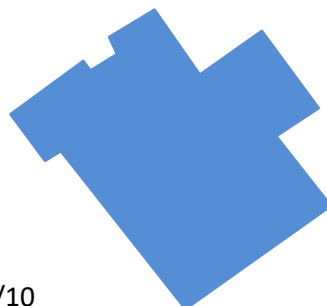


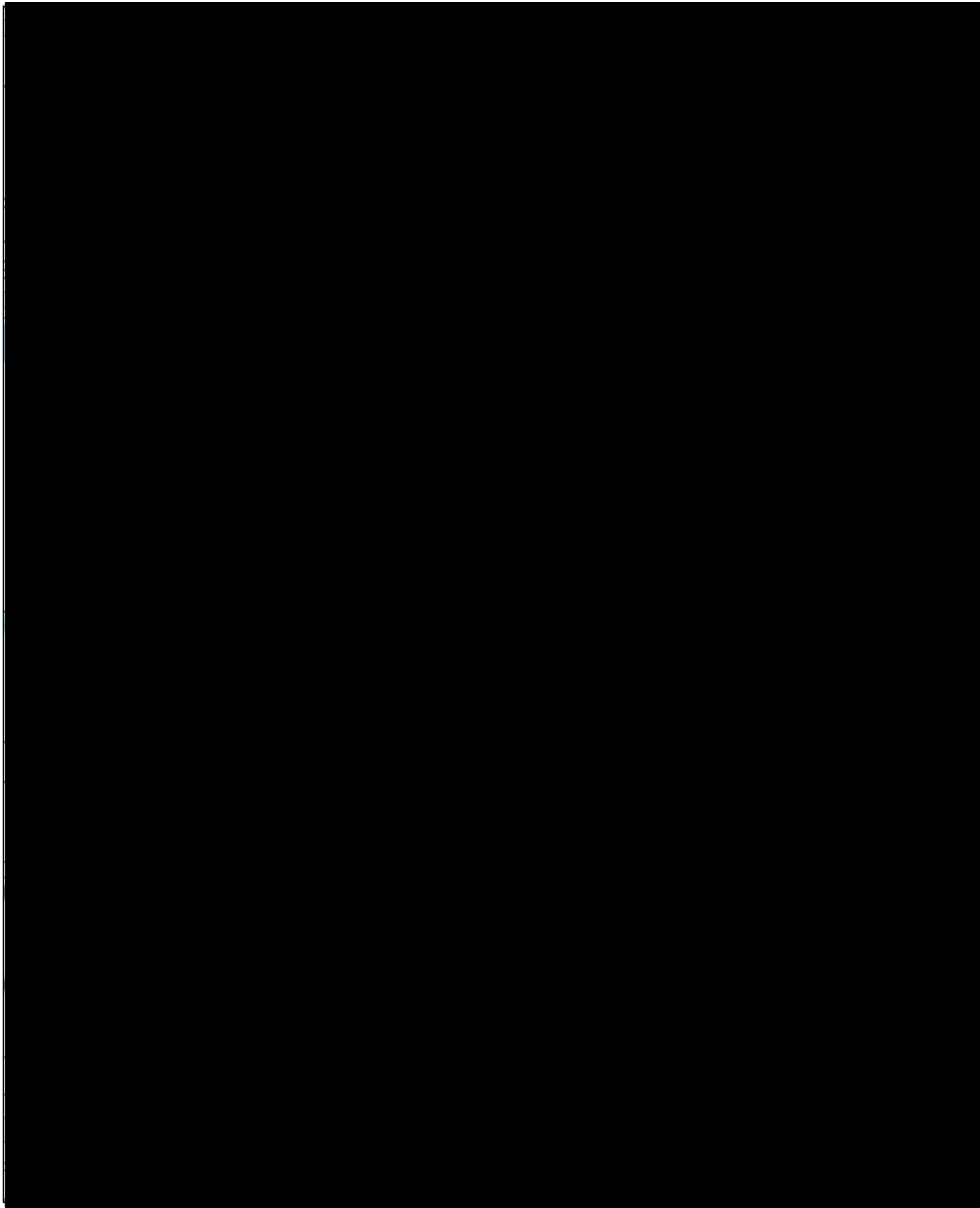
軽井沢町自然保護対策優良事業調査用紙

応募の内容		自 薦 ・ 他 薦		整理番号	No.2
所有者氏名		●●●●●			
所有者住所					
物件所在地		軽井沢町大字追分●●●●● (追分区)			
地 域 区 分		保養 ・ 商業 ・ 居住 ・ 緩衝 ・ 集落形成			
用 途 地 域		第1種低層 ・ 近商 ・ 第1種住居 ・ 無指定			
敷 地 面 積	1,408.75㎡ (1,000㎡)	建築面積	163.75㎡	延べ面積	163.75㎡
		建ぺい率	11.62% (20%)	容積率	11.62% (20%)
後退距離(隣地・道路)		道路	可 ・ 否 (5m)	隣接地	可 ・ 否 (3m・高さの1/2)
屋根勾配 (2/10以上)		可 ・ 否		軒出 (50cm以上)	可 ・ 否
既存木の状況		有 ・ 無		植栽の状況	有 ・ 無
建物の色彩(彩度4、明度7)		外壁	可 ・ 否	屋根	可 ・ 否
塀、フェンス		無 ・ 有		建年	令和1年11月

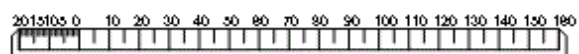


道路



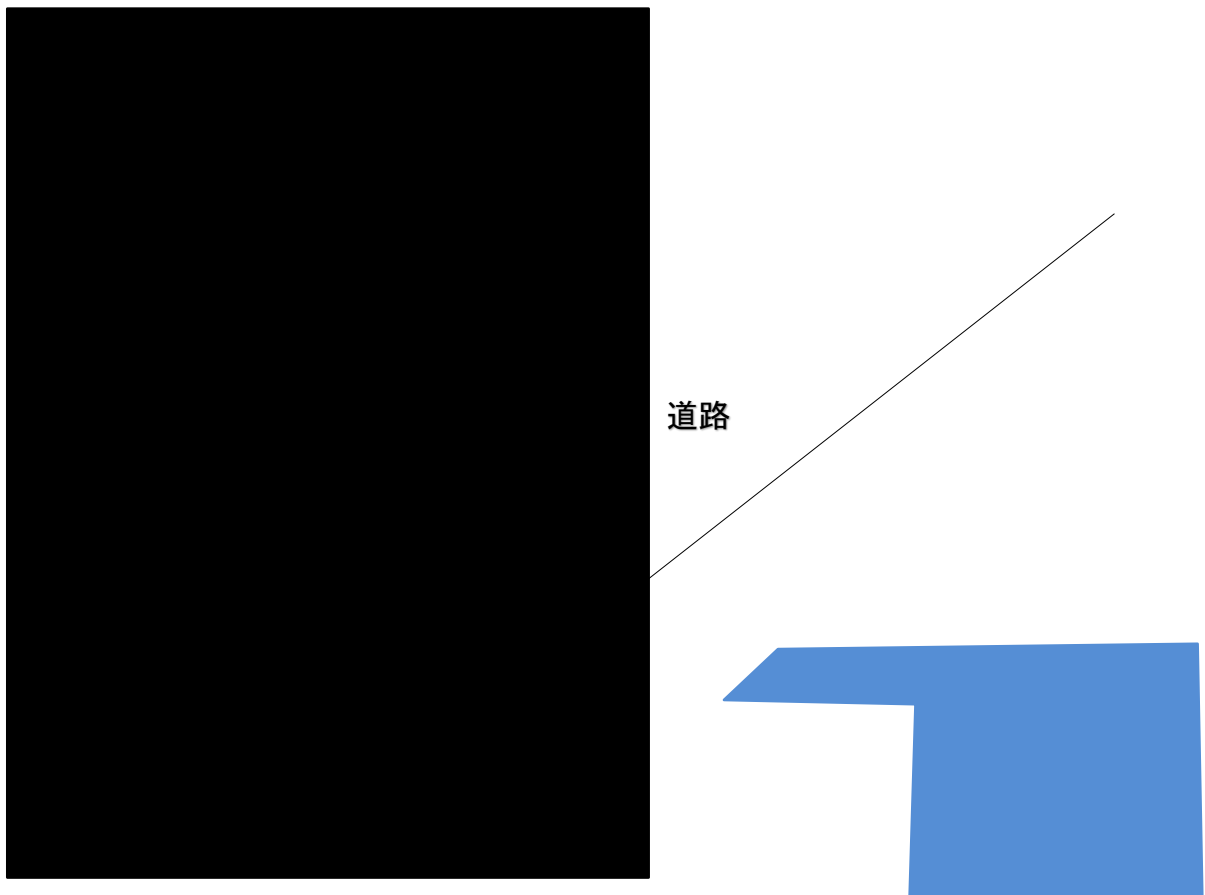


縮尺 1 : 2500

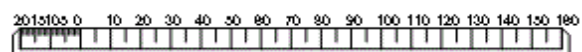


軽井沢町自然保護対策優良事業調査用紙

応募の内容		自 薦 <input checked="" type="radio"/> 他 薦 <input type="radio"/>		整理番号	No.3
所有者氏名		●●●●●			
所有者住所					
物件所在地		軽井沢町大字長倉●●●●●●●●●● (千ヶ滝西区)			
地 域 区 分		<input checked="" type="radio"/> 保 養 ・ 商 業 ・ 居 住 ・ 緩 衝 ・ 集 落 形 成			
用 途 地 域		<input checked="" type="radio"/> 第1種低層 ・ 近 商 ・ 第1種住居 ・ 無 指 定			
敷 地 面 積	803.00㎡ (1,000㎡)	建築面積	52.99㎡	延べ面積	102.10㎡
		建ぺい率	6.59% (20%)	容積率	12.71% (20%)
後退距離(隣地・道路)		道路	<input checked="" type="radio"/> 可 ・ 否 (5m)	隣接地	<input checked="" type="radio"/> 可 ・ 否 (3m・高さの1/2)
屋根勾配 (2/10以上)		<input checked="" type="radio"/> 可 ・ 否		軒出 (50cm以上)	<input checked="" type="radio"/> 可 ・ 否
既存木の状況		<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無		植栽の状況	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
建物の色彩(彩度4、明度7)		外壁	<input checked="" type="radio"/> 可 ・ 否	屋根	<input checked="" type="radio"/> 可 ・ 否
塀、フェンス		<input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有		建年	令和4年6月

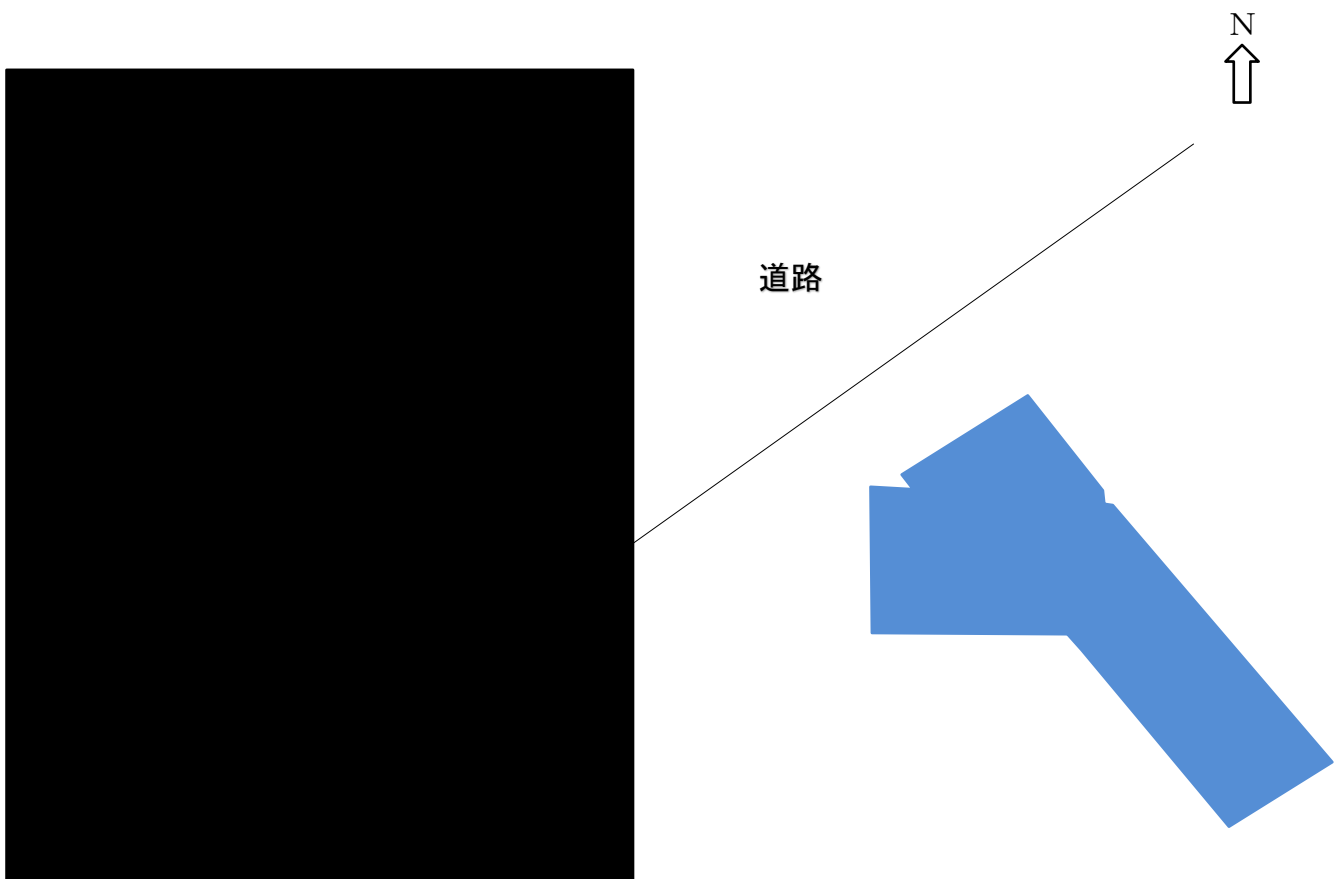


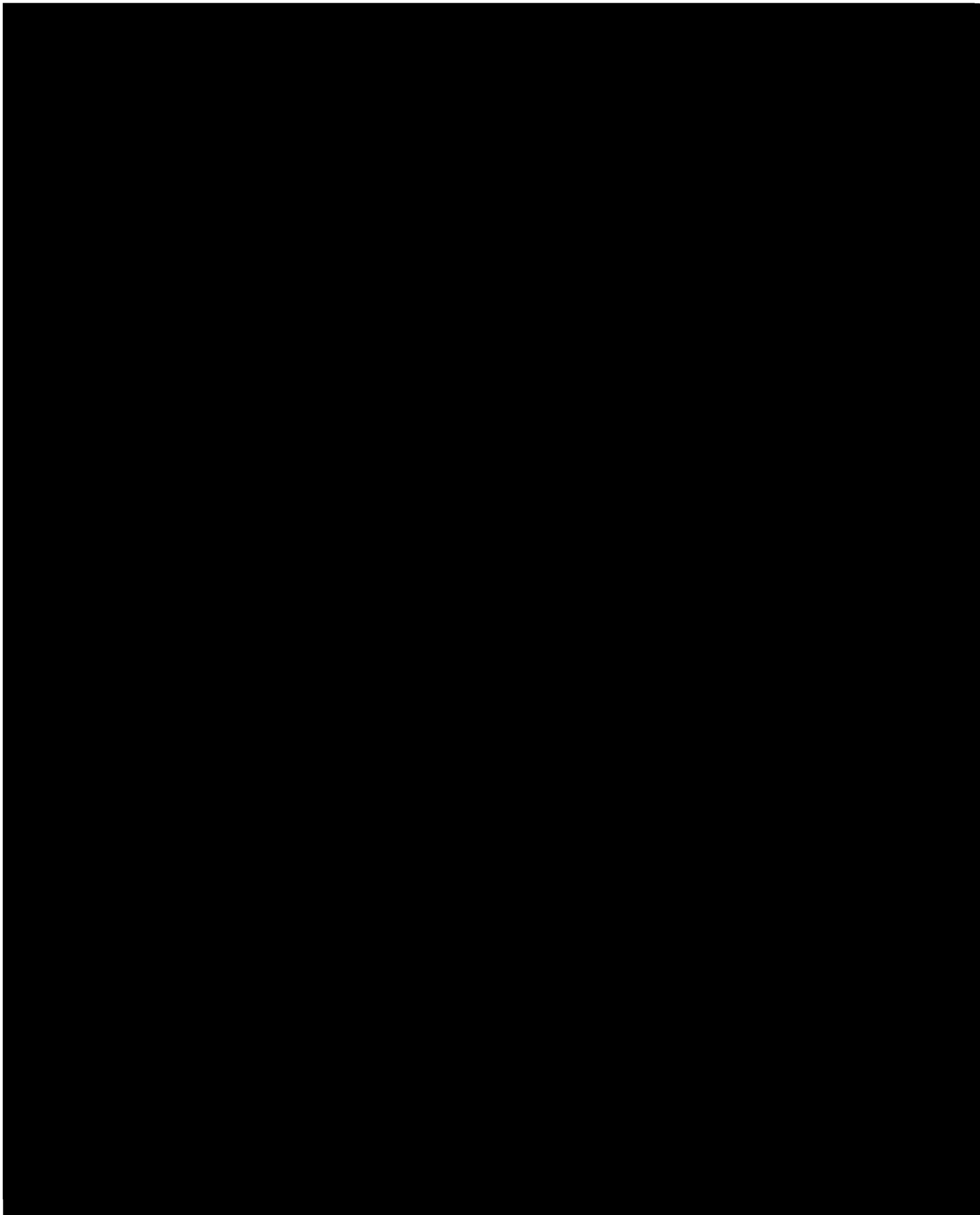
縮尺 1 : 2500



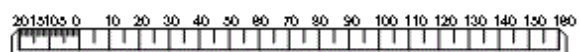
軽井沢町自然保護対策優良事業調査用紙

応募の内容		自 薦 ・ 他 薦		整理番号	No.4
所有者氏名		●●●● 【設計者からの応募】			
所有者住所					
物件所在地		軽井沢町大字長倉●●●●●●●● (離山区)			
地 域 区 分		保養 ・ 商業 ・ 居住 ・ 緩衝 ・ 集落形成			
用 途 地 域		第1種低層 ・ 近商 ・ 第1種住居 ・ 無指定			
敷 地 面 積	968.34㎡ (1,000㎡)	建築面積	145.67㎡	延べ面積	168.16㎡
		建ぺい率	15.05% (20%)	容積率	17.37% (20%)
後退距離(隣地・道路)		道路	可 ・ 否 (5m)	隣接地	可 ・ 否 (3m・高さの1/2)
屋根勾配 (2/10以上)		可 ・ 否		軒出 (50cm以上)	可 ・ 否
既存木の状況		有 ・ 無		植栽の状況	有 ・ 無
建物の色彩 (彩度4、明度7)		外壁	可 ・ 否	屋根	可 ・ 否
塀、フェンス		無 ・ 有		建年	令和4年6月



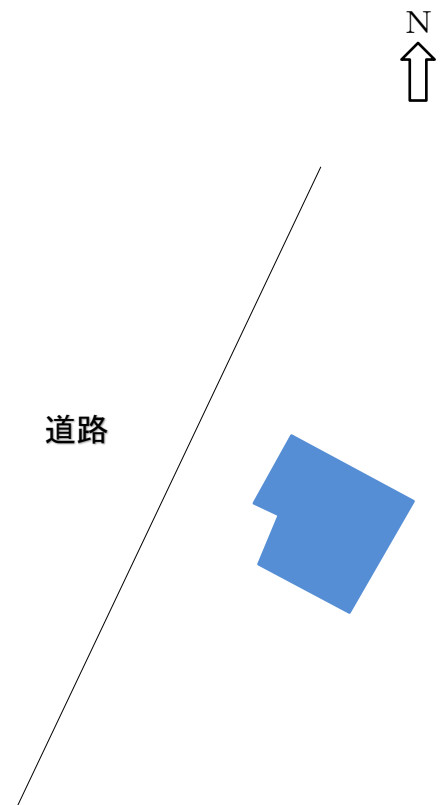


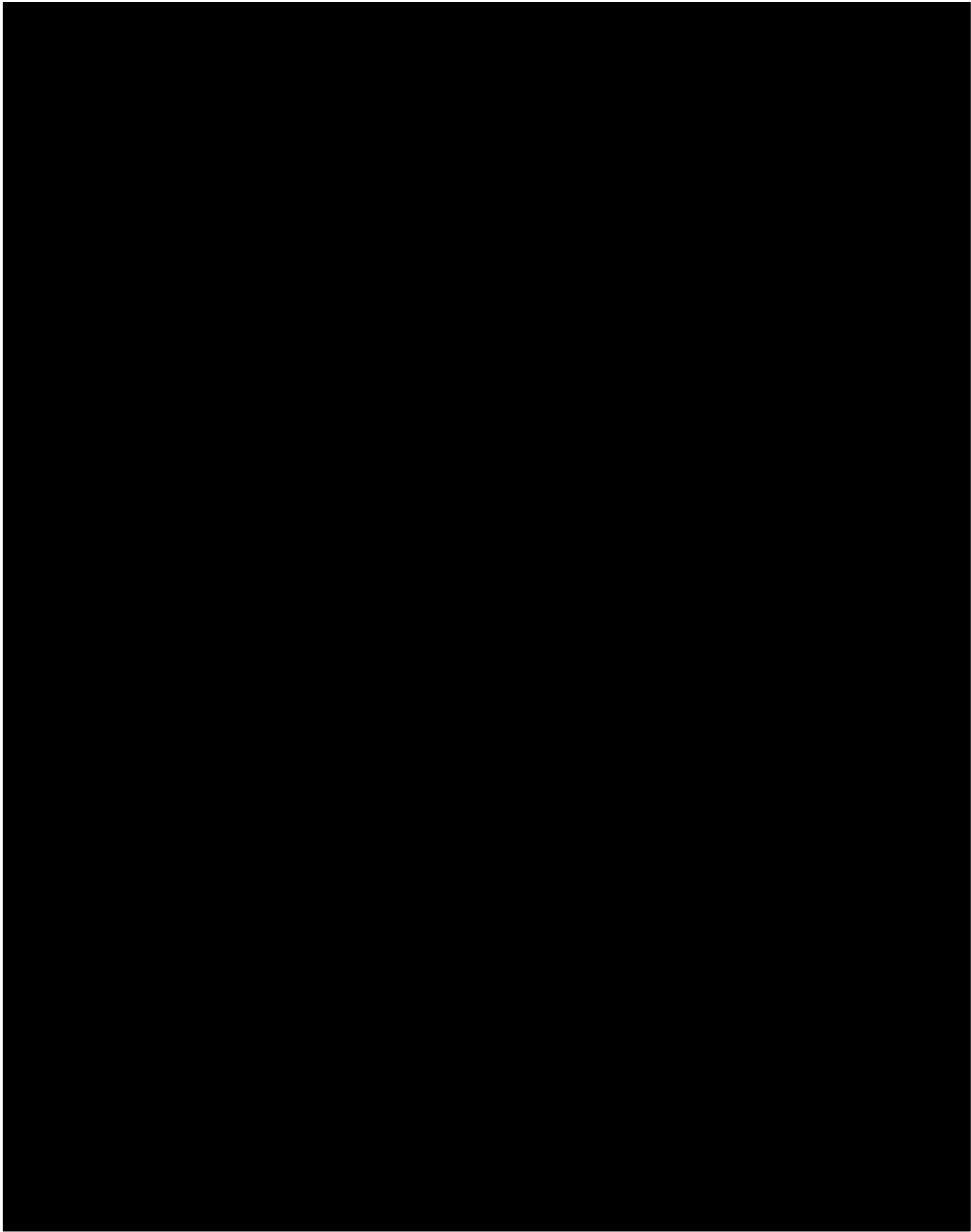
縮尺 1 : 2500



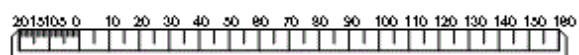
軽井沢町自然保護対策優良事業調査用紙

応募の内容		自 薦 他 薦		整理番号	No.5
所有者氏名		●●●●●●			
所有者住所					
物件所在地		軽井沢町大字軽井沢●●●●● (旧軽井沢区)			
地 域 区 分		保養・商業・居住・緩衝・集落形成			
用 途 地 域		第1種低層・近商・第1種住居・無指定			
敷 地 面 積	993.39㎡ (1,000㎡)	建築面積	112.43㎡	延べ面積	188.20㎡
		建ぺい率	11.31% (20%)	容積率	18.94% (20%)
後退距離(隣地・道路)		道路	可・否(5m)	隣接地	可・否(3m・高さの1/2)
屋根勾配(2/10以上)		可・否		軒出(50cm以上)	可・否
既存木の		約26年前の建築物のため、建築概要等情報不明			有・無
建物の色彩(彩度4、明度7)		外壁	可・否	屋根	可・否
塀、フェンス		無・有		建年	平成2年7月 平成10年7月





縮尺 1 : 2500



令和 7 年 10 月 2 日現在

審議会名：軽井沢町自然保護対策優良事業認定部会

所管課名：環境課

任期：令和6年4月9日から令和8年4月8日まで

[illegible]