

質 疑 応 答 書

令和 8 年 1 月 13 日

各 位

軽井沢町長 土屋 三千夫

1. 工事名 : 令和 7 年度 ゼロ町債 町単 軽井沢町老人福祉センター等解体他工事

2. 質疑応答内容

No	質 疑 事 項	応 答 事 項
1	金抜き設計書 P-3 A 共通仮設費 環境整備費 7430m2 とは何でしょうか。 具体的な詳細・図面を公表いただくか、単価 をご教授願います。	作業環境への配慮に要する費用とし、図面 1 (位置図) 斜線部 (仮囲い位置内) 作業 範囲の面積とする。
2	金抜き設計書 P-3 A 共通仮設費 誘導員 90 日×2 人の考え方 (施工期間: 6 ヵ月に対して) をご教授願います。	実工期に必要な搬入出時の誘導員数を想定 している。総合施工計画により監督員と協 議のうえ交通安全管理を行うものとする。
3	金抜き設計書 P-3 A 共通仮設費 近隣苦情対策費 1 式とは何でしょうか。 具体的な詳細・図面を公表いただくか、単価 をご教授願います。	工事着手前に近隣住民や第 3 者への周知、 着手後は週間作業内容の周知、苦情等への 対応にかかる費用とする。
4	金抜き設計書 P-3 A 共通仮設費 周辺建物現況調査、報告書作成 家屋調査と判断してよろしいでしょうか。 建物の『外観のみ』の調査、また『事前調査 のみ』でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 外観、内観 (可能世帯のみ) の事前調査と する。損傷が発生した場合には、監督員と 協議のうえ現状に復旧すること。
5	金抜き設計書 P-8 A 建築工事 2 老人福祉センター解体工事 『建屋解体処分』とありますが、『内装仕上 材撤去』も 2005.3m2 内に含んでいるのでし ょうか。 『建屋解体処分』には『同上運搬・処分』記 載がありませんが、全て含みとの考え方でよ ろしいでしょうか。	すべて含んだ想定とする。

6	<p>金抜き設計書 P-8</p> <p>A 建築工事 2 老人福祉センター解体工事 現場諸経費</p> <p>下方諸経費と思われますが、単価もしくは率（パーセント）をご教授願います。</p>	5 パーセント程度を想定している。
7	<p>金抜き設計書 P-9</p> <p>A 建築工事 3 短期保護施設解体工事</p> <p>『建屋解体処分』とありますが、『内装仕上材撤去』も 461.3m² 内に含んでいるのでしょうか。</p> <p>『建屋解体処分』には『同上運搬・処分』記載がありませんが、全て含みとの考え方でしょうか。</p>	すべて含んだ想定とする。
8	<p>金抜き設計書 P-10</p> <p>A 建築工事 3 短期保護施設解体工事 現場諸経費</p> <p>下方諸経費と思われますが、単価もしくは率（パーセント）をご教授願います。</p>	5 パーセント程度を想定している。
9	<p>金抜き設計書 P-11</p> <p>A 建築工事 4 外構等撤去工事</p> <p>2)、3) 進入斜路造成、砕石路盤</p> <p>具体的な詳細・図面を公表いただくか、単価をご教授願います。</p>	内訳書の内容に記載のとおり、L=35m、W=9m、H=0～1.2m（砕石 100mm）程度とし、総合施工計画により監督員と協議のうえ範囲決定とする。
10	<p>金抜き設計書 P-14</p> <p>A 建築工事 4 外構等撤去工事</p> <p>10) 基礎杭引き抜き処分</p> <p>杭穴埋戻しの材質は現場掘削土で埋め戻す考えでよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
11	<p>金抜き設計書 P-14</p> <p>A 建築工事 4 外構等撤去工事</p> <p>11) 準備工、現場諸経費</p> <p>下方諸経費と思われますが、単価もしくは率（パーセント）をご教授願います。</p>	5 パーセント程度を想定している。
12	<p>施工完了時に建物基礎・杭撤去分にて G L が下がった状態になるかと思われますが、埋戻し費用は別途変更項目としてお考えでしょうか。</p>	工事後の敷地は現状で地均しとする。

※ 質疑文は、簡略化するため、敬語を省略しています。