

軽井沢町庁舎改築周辺整備事業（建設工事）に関するサウンディング型市場調査
実施要領

1. 調査の目的

当町では、「軽井沢町庁舎改築周辺整備事業」の基本設計を行っており、令和 9 年度の発注に向け検討を進めています。

本サウンディング型市場調査は、「軽井沢町新施設」の建設工事の施工について民間事業者の皆様と個別対話等を行い、工事への参加意欲や工事に参加しやすい条件等に関して、ご意見やご提案等をお聞きし、市場動向を把握することを目的としています。

2. 事業概要

新施設概要 ※基本計画時点	機 能	庁舎機能及び交流センター機能
	延床面積	9,000 m ²
	構 造	経済性、耐火性、耐震性や執務空間に必要な遮音性に配慮し、主要部分は「鉄筋コンクリート造（RC 造）」を想定
	階 層	2 階 ※屋根裏の一部に防災上重要な機器設置を想定
	工 期	令和 9 年夏頃～令和 11 年秋頃（約 24 か月） 夏期工事自粛期間（7 月 25 日～8 月 31 日）含む
建設場所	現庁舎（長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉 2 3 8 1 番地 1） と中央公民館の間の敷地	
主な施工条件	既存施設を運用しながらの建設	

※詳しくは、町のホームページをご参照ください。

庁舎改築周辺整備事業基本計画:<https://www.town.karuizawa.lg.jp/site/shinchousha/2000.html>

3. サウンディング調査対象者

A：国内の建設業を営んでいる事業者かつ経営事項審査における工事の種類「建築一式」の総合
評価値(P 点)850 点以上の業者

B：県内の上記以外の工事会社（専門工事会社等）

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は軽井沢町暴力団排除条例(平成 26 年輕井沢町条例第 17 号)に該当する者
- ④ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

4. スケジュール

内容	日程
実施要領の公表	令和 8 年 1 月 15 日(木)
個別対話の申込期限 ※対象者 A のみ	令和 8 年 1 月 15 日(木)から 令和 8 年 1 月 30 日(金)まで
個別対話の日時の連絡 ※対象者 A のみ	令和 8 年 2 月 3 日(火)
アンケートの提出期限	令和 8 年 1 月 15 日(木)から 令和 8 年 2 月 18 日(水)17 時まで
個別対話の実施(注) ※対象者 A のみ	令和 8 年 3 月 3 日(火)から 3 月 18 日(水)まで うち 指定する 4 日間
個別対話等結果(概要)の公表	令和 8 年 3 月下旬 (予定)

(注) 個別対話では公開済みの基本計画に加えて、計画内容がより具体化された基本設計 (案) (令和 8 年 2 月末公開予定) の情報も踏まえて実施します。

5. 実施方法

(1) 個別対話の申込み **※対象者 A のみ**

個別対話を希望する場合には、「別紙 1 個別対話申込書」に必要事項を記入の上、「8 問合せ先」へ電子メールにて提出してください。また、受信確認の電話連絡を行ってください。

ア 申込受付期間

令和 8 年 1 月 15 日(木)から令和 8 年 1 月 30 日(金)まで

イ 申込先

「8 問合せ先」のとおり

ウ その他

電子メールの件名は「軽井沢町サウンディング型市場調査」としてください。

(2) アンケートの提出

「別紙 2 アンケート (対象者 A)」または「別紙 3 アンケート (対象者 B)」に必要事項を記入の上、「8 問合せ先」に電子メールにて提出してください。また、受信確認の電話連絡を行ってください。個別対話を希望しない場合でもアンケートへの回答及び提出への御協力をお願いいたします。

なお、アンケートに関連して資料等を提示いただける場合は、電子ファイル (PDF 形式) にてアンケートとともに電子メールに添付し提出してください。

ア 提出期限

令和 8 年 1 月 15 日(木)から令和 8 年 2 月 18 日(水)17 時まで

※個別対話によりアンケートの回答内容を修正いただく場合があります。

イ 申込先

「8 問合せ先」のとおり

ウ その他

電子メールの件名は「軽井沢町サウンディング型市場調査」としてください。

対象者 A と B でアンケートが異なりますのでご注意ください。

(3) 個別対話の日時の連絡 **※対象者 A のみ**

個別対話の日時については、「別紙 1 個別対話申込書」に記入いただいた希望日時を踏まえて調整の上、令和 8 年 2 月 3 日(火)までに、担当者に電子メールで連絡します。

なお、希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(4) 個別対話の実施 **※対象者 A のみ**

個別対話は下記により行います。「別紙 1 個別対話申込書」に希望日を記載してください。

- ア 実施日時：①令和 8 年 3 月 3 日(火) 8 時 40 分 ～12 時 00 分
②令和 8 年 3 月 9 日(月) 8 時 40 分 ～12 時 00 分
③令和 8 年 3 月 11 日(水) 13 時 00 分～17 時 30 分
④令和 8 年 3 月 18 日(水) 8 時 40 分 ～12 時 00 分
※ 申込状況により変更する場合があります。

イ 所要時間 : 60 分程度予定

ウ 場所: 軽井沢町役場

エ その他

- (ア) 個別対話の実施に当たり、「別紙 2 アンケート (対象者 A)」に記載いただいた意見及び提案等を基に実施します。
(イ) 提出いただいた資料等の著作権については、それぞれの参加事業者に帰属しますが、提出いただいた資料等の返却はいたしません。

(5) 個別対話等の結果(概要)の公表

個別対話及びアンケートの結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。

6. 留意事項

(1) 個別対話及びアンケートの取扱い

- ア 個別対話への参加、アンケートの提出実績は、入札等における評価の対象となりません。
イ 個別対話における発言及びアンケートの回答はその時点での想定によるものとし、何ら約束するものではありません。
ウ 個別対話及びアンケートにおいて、いただいた意見及び提案等については、本事業における条件等の検討に当たり参考としますが、必ずしも条件に反映されるものではありません。

(2) 費用負担

個別対話の参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 調査実施者

個別対話は、職員及び庁舎周辺整備事業アドバイザーが実施します。

7 別紙様式

- (1) 別紙1 個別対話申込書
- (2) 別紙2 アンケート（対象者 A）
- (3) 別紙3 アンケート（対象者 B）

8 問合せ先

本サウンディング型市場調査についての質問等は下記の連絡先までお問合せください。

軽井沢町新庁舎周辺整備課 新庁舎周辺整備室

室長：渡辺 担当：佐藤（勇）

TEL：0267－46－9065（直通）

Mail：shinchosha@town.karuizawa.nagano.jp