

甲号(正)

番号	金抜き	町長	副町長	教育長	課長	照査	設計者
令和7年度 ゼロ町債 町単 軽井沢町老人福祉センター等解体他工事						設計書	
箇所名	老人福祉センター、短期保養施設他 軽井沢町大字長倉2363-1他						
設計大要				施工方法	請負		
解体他工事 ~ 1式				施工期間	日間		
				起工年月日	令和 年 月 日		
				竣工年月日	令和 年 月 日		
起工理由							
金円							
【工事設計用紙 軽井沢町】							

No.	名 称	内 容	当初設計				摘要
			数量	単位	単価	金 額	
	直 接 工 事 費						
A	建築工事		1	式			
	計						
	共 通 費						
A	共通仮設費		1	式			
B	現場管理費	労務管理費、租税公課、保険料、従業員給料手当、施工図等作成費 退職金、法定福利費、福利厚生費、事務用品費、通信交通費、補償費、その他	1	式			
C	一般管理費等		1	式			
	計						
	合計(工事価格)	直接工事費+共通費					
	消費税等相当額	10.0%	1	式			
	総合計(工事費)						

No.	名 称	内 容	当初設計				摘要
			数量	単位	単価	金 額	
A	共通仮設費						
	建築工事共通仮設費						
	仮囲い	H=2.0m 運搬、組立、損料共	360	m			
	フラットパネルゲート	5.4m×H4.5m 運搬、組立、損料共	2	カ所			
	仮設電気	使用料、工事費	6	カ月			
	仮設水道	使用料、工事費	6	カ月			
	通信費	使用料、工事費	6	カ月			
	安全管理費	機器、工事、注意看板他	6	カ月			
	仮設トイレ	汲み取り共 6カ月	2	台			
	仮設事務所	5.4×3.6m 運搬共 6カ月	1	式			
	休憩所、器材保管庫	5.4×2.4m 運搬共 6カ月	1	式			
	什器、備品	テーブル、椅子、棚	6	カ月			
	通信機器類	コピー機、PC損料、整備費	6	カ月			
	次葉へ						

No.	名 称	内 容	当初設計				摘要
			数量	単位	単価	金 額	
A	共通仮設費						
	建築工事共通仮設費						
	環境整備費	雑費、消耗品、作業労務費	7430	m2			
	誘導員	搬入出時 90日×2名	180	日人			
	解体工事届出申請費	書類、図面作成	1	式			
	許可届出申請費	労基署、道路占用他	1	式			
	実施届出書(都道府県)	アスベストの特定粉塵排出等作業の届出書の作成、提出、対応	1	式			
	近隣苦情対策費	近隣住居者、第三者周知、対応等	1	式			
	周辺建物状況調査、報告書作成	振動等による破損等の事前調査(工事場所から40m程度)	15	戸			
	アスベスト含有物調査分析費	石綿含有事前調査費、サンプリング採取共	20	検体			
		有資格者による書面調査、現地調査、施工時立会い、					
		石綿調査結果システム報告申請(大気汚染防止法、労働安全衛生法)					
	共通仮設費合計						

No.	名 称	内 容	当初設計				摘要
			数量	単位	単価	金 額	
B	現場管理費						
	(率 分)	現場管理費率に含む内容					
	建築工事現場管理費	労務管理費、租税公課、保険料、従業員給料手当、	1	式			
		施工図等作成費、退職金、法定福利費、福利厚生費、					
		事務用品費、通信交通費、補償費、その他					
	率分の計						
	(積 上 げ 分)						
	積上げ分の計						
	現場管理費合計						

No.	名 称	内 容	当初設計				摘要
			数量	単位	単価	金 額	
C	一般管理費等						
	(率 分)						
	一般管理費			1 式			
	率分の計	A					
	(積 上 げ 分)						
	積上げ分の計	B					
	率分の計+積上げ分の計	A+B					
	同上端数調整額			1 式			
	一般管理費等合計						

No.	名 称	内 容	当初設計				摘要
			数量	単位	単価	金 額	
A	建築工事						
1	直接仮設工事						
	老人福祉センター外部足場組立	防炎シート張り	1655	m2			
	短期保護施設外部足場組立	防炎シート張り	639.8	m2			
	同上昇降施設		6	カ所			
	老人福祉センター内部足場損料	脚立、足場板 運搬共	2005.3	m2			
	短期保護施設内部足場損料	脚立、足場板 運搬共	436.6	m2			
	高所ローリング足場	H=6m	4	カ所			
	敷き鉄板養生	進入路、残置舗装部	950	m2			
	老人福祉センター電気引込切り離し	公民館キュービクル内 調査、準備工共	1	式			
	短期保護施設電気引込切り離し		1	式			
	水道引込切り離し	プラグ止め 町申請手続き含む	2	カ所			
	防埃散水作業	機器損料共 ※町水道使用料別途	150	日			
	重機回送費	通常回送 解体用3台 積込み用1台	8	回			
	大型重機分解、搬入		2	回			
	仮設器材、資材搬入及び経費	福利厚生費含む	1	式			
	1 計						

No.	名 称	内 容	当初設計				摘要
			数量	単位	単価	金 額	
A	建築工事						
2	老人福祉センター解体工事						
	RC造 2階建て 延べ2,005.3m2	屋根:ASルーフィングシングル、カラー鉄板二重葺き					
		外壁:吹付タイル					
	建屋解体処分		2005.3	m2			
	基礎断熱材撤去	硬質ポリスチレンフォーム	1104.3	m2			
	同上運搬、処分		55	m3			
	土間コンクリート解体	ポーチ、テラス、スロープ共	257.2	m2			
	同上運搬、処分		90	m3			
	基礎解体	根切り共	1498.2	m2			
	同上運搬、処分		599.3	m3			
	屋根二重葺き鋼板撤去	人力併用	1428.3	m2			
	同上運搬、処分		71.4	m3			
	貯油施設 タンク解体、処分	残留物、洗浄費共	1	式			
	機械設備解体、処分		1	式			
	電気設備解体、処分		1	式			
	給排水設備解体、処分		1	式			
	現場諸経費	福利厚生費含む(附隨器材損料、消耗備品類、記録、報告書作成費共)	1	式			
	2 計						

No.	名 称	内 容	当初設計				摘要
			数量	単位	単価	金 額	
A	建築工事						
3	短期保護施設解体工事						
	RC造 平屋建て 延べ461.3m2	屋根:ASルーフィングシングル、外壁:吹付タイル					
	建屋解体処分	連絡通路を含む	461.3	m2			
	ポーチ・パティオ解体、処分	RC造	53.2	m2			
	天井吹付発泡ウレタン撤去、処分	人力作業	383.4	m2			
	同上運搬、処分		64.4	m3			
	基礎断熱材撤去	硬質ポリスチレンフォーム	383.4	m2			
	同上運搬、処分		23	m3			
	土間コンクリート解体	ポーチ、テラス共	140.7	m2			
	同上運搬、処分		70.4	m3			
	基礎解体	根切り共	383.4	m3			
	同上運搬、処分		153.3	m3			
	床暖パネルヒーター撤去	フローリング撤去含む 人力	96	m2			
	同上運搬、処分	混合廃棄物、分別処理共	4.8	m3			
	オイルタンク撤去、処分	残留物、洗浄費共	1	基			
	浄化槽撤去、処分	残留物、洗浄費共	1	基			
	次葉へ						

No.	名 称	内 容	当初設計				摘要
			数量	単位	単価	金 額	
A	建築工事						
4	外構等撤去工事						
1)	グリーンハウス解体処分	軽量鋼造	77.8	m2			
2)	進入斜路造成	L=35m W=9m H=0~1.0m	315	m2			
3)	進入斜路碎石路盤	L=35m W=9m H=0~1.2m	315	m2			
4)	グランド芝撤去処分	残置、700m ² ※産業廃棄物処理扱い					
	芝生剥ぎ取り		700	m2			
	重機損料	バケット	3	日			
	重機損料	ハサミ	3	日			
	重機回送費	2台	4	回			
	分別、積込み		70	m ³			
	運搬、処分費	※産業廃棄物処理扱い	70	m ³			
	4) 計						
	次葉へ						

No.	名 称	内 容	当初設計				摘要
			数量	単位	単価	金 額	
A	建築工事						
4	外構等撤去工事						
5)	樹木伐採処分	生垣、笹藪含む					
	樹木伐採	500～700mm	5	本			
	樹木伐採	200～400mm	21	本			
	樹木伐採	50～100mm	46	本			
	小雑木伐採	100mm以下	39	本			
	ツツジ伐採		37	本			
	他生垣木伐採		38	本			
	笹藪撤去		23	m ²			
	伐採、撤去物運搬、処分		155.3	m ³			
	伐採重機	ラフタークレーン	2	日			
	チェンソー他機械損料	燃料共	1	式			
	5) 計						
	次葉へ						

No.	名 称	内 容	当初設計				摘要
			数量	単位	単価	金 額	
A	建築工事						
4	外構等撤去工事						
6)	CB積撤去処分						
	CB積撤去	浅間石積み含む 約H=1.2m	80	m			
	同上集積、積込み		106.6	t			
	同上運搬、処分		106.6	t			
	6) 計						
7)	鋼製フェンス撤去処分						
	鋼製フェンス撤去	約H=1.2m	65	m			
	同上運搬、処分	基礎東石共	1.2	t			
	7) 計						
8)	AS舗装撤去運搬処分	カッター入れ、路盤碎石共	560	m2			
9)	宅内電柱引き抜き撤去処分	コンクリート柱	3	本			
	次葉へ						

No.	名 称	内 容	当初設計				摘要
			数量	単位	単価	金 額	
A	建築工事						
4	外構等撤去工事						
10)	基礎杭引き抜き処分						
	(老人福祉センター)	杭頭GL-2.0m以内					
	地中杭撤去	Φ300 L9.0m	38	本			
	地中杭撤去	Φ350 L9.0m 老人福祉センター83本、介護事業所36本	119	本			
	地中杭撤去	Φ350 L10.0m	4	本			
	(短期保護施設)	杭頭GL-2.0m以内					
	地中杭撤去	Φ350 L9.0m	64	本			
	地中杭撤去	Φ350 L8.0m	5	本			
	引き抜き重機回送、組立費		2	回			
	杭集積費		230	本			
	杭穴埋戻し	戻し土共	178	m3			
	撤去杭運搬、処分費	PHCパイル	409	t			
	10) 計						
11)	準備工、現場諸経費	福利厚生費含む	1	式			
	4 計						