

重要文化財 旧三笠ホテル
保存修理工事報告書

令和7年9月

軽井沢町



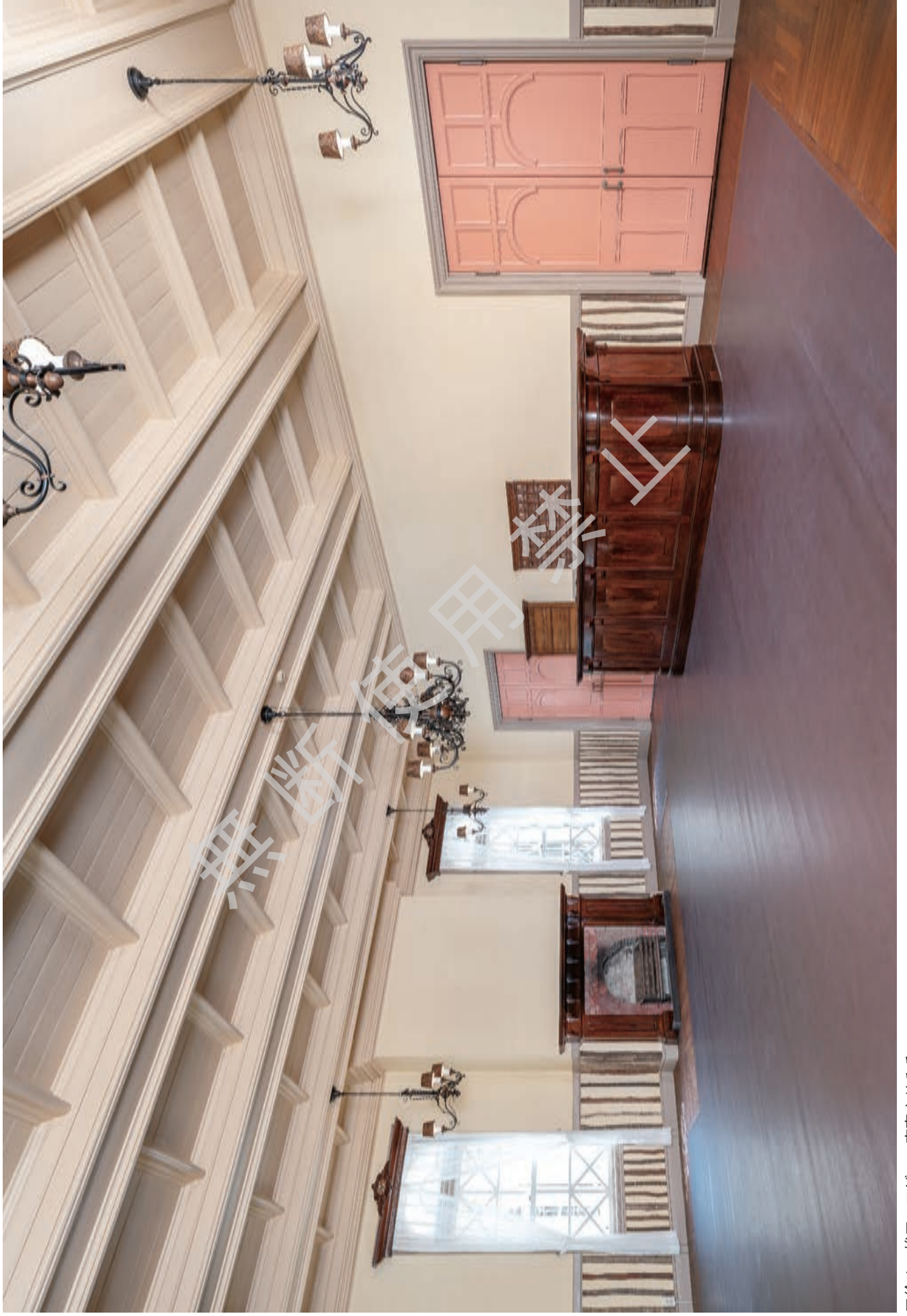
口絵 1 竣工 正面 南よりみる



口絵2 竣工 正面 南西よりみる



口絵 3 竣工 正側面 南東よりみる



口絵 4 竣工 ロビー 南東よりみる



口絵5 竣工 ライブラリー 北西よりみる



口絵6 竣工 客室No.18 南西よりみる

序

三笠ホテルは、明治38年に若狭国佐柿（現・福井県美浜町）出身の実業家・山本直良が、軽井沢へ避暑に訪れる外国人に向けたホテルとして建設しました。当時の軽井沢は、A・C・ショー師により避暑地として紹介され、多くの外国人が訪れており、三笠ホテルは外国人避暑客の憩いの場となります。その後、軽井沢の評判を聞いた国内の政財界人も訪れるようになり、軽井沢を代表するホテルの1つとなりました。

ホテル営業終了後、昭和55年に町の所有・管理となり、西翼に多角形の塔屋を設けた左右非対称の構成や建物の改造が少ないこと、優れた外観を持つことなどが評価され、同年に重要文化財の指定を受け、昭和58年より一般公開を行ってまいりました。

令和2年1月より経年による劣化が各所に見られることと、耐震性能が低い状態にあったことから、耐震補強を含む保存修理工事に着手しました。本工事では中央とロビーに車寄せを再建し、ホテルとしての機能が充実した時代の姿に復原しました。

また近年、文化財の防災と建物の価値を高める活用がより一層求められていることから、令和4年に策定した保存活用計画に基づき、防災設備の整備や、展示物の更新とバリアフリー施設の設置等の事業をあわせて行いました。

本報告書は、長期にわたる工事の記録と工事に伴う調査結果を、後世に伝えるためにまとめたものであり、あわせて旧三笠ホテルの歴史と建物について紹介をしています。住民の皆様をはじめ、多くの方々に資料としてご活用いただけますと幸いです。

最後に、保存修理事業にあたりご指導・ご協力を賜りました文化庁、長野県、公益財団法人文化財建造物保存技術協会、工事関係者の皆さま、そのほか本事業にあたりご協力いただきました関係者各位に対し、深く感謝申し上げます。

令和7年9月

軽井沢町長 土 屋 三千夫

例 言

1. 本書は重要文化財旧三笠ホテル建造物保存修理事業の一部として刊行するものである。
2. 編集に当たっては、修理事業の内容、建造物の概要、工事に伴う調査並びに施工の概要をまとめた。
3. 図面および写真は工事中に作成または撮影したもののうちから、図面については修理前・竣工一般図とその他の挿図を、写真については修理前・竣工並びに工事中の記録と関連資料の主要なものを掲載した。
4. 寸法表示は、本文、図面ともに原則としてメートル法によったが、説明事項の中では必要に応じて寸寸を用いた（1メートルを3尺3寸と換算）。

5. 本書の刊行における担当は次のとおりである。

編集・著作 公益財団法人文化財建造物保存技術協会

総括編集 工事監督 片桐 京司

編 集 工事主任 瀬尾 雅之

本文執筆 下記以外 瀬尾 雅之

第3章第3節 藤田 実 (有)江尻建築構造設計事務所

第5章第4節木部・壁 高田 涼華

第6章 木下 純 (第3節)／高野 菜美 (第3節以外)

図面作成 高田 涼華、山崎 弘

挿図作成 瀬尾 雅之、高田 涼華、高野 菜美、渡辺 由美、塚本 千枝

写真撮影 修理前・竣工写真 有限会社真陽社

工事中他 瀬尾 雅之、高田 涼華

6. 主な参考文献は以下のとおり（発行年順）。

・単行書

1. 小泉墨城（1906）『敷嶋美観 下巻 The Sceneryss and Customs of Japan』帝国地史編纂所。
2. 佐藤孝一（1912）『かるゐざわ』株式会社国書刊行会。
3. 日本ホテル協会（1915）『HOTELS IN JAPAN』。
4. 社団法人日本ホテル協会（1949）『続日本ホテル略史』運輸省。
5. 泉喜太郎（1953）『町誌軽井澤』軽井澤町誌編纂會。
6. 社団法人日本ホテル協会（1962）『全国主要ホテル一覧表』。
7. 重松敦雄（1966）『ホテル物語—日本のホテル史』株式会社柴田書店。
8. 社団法人日本ホテル協会（1968）『会員ホテル要覧』添田印刷有限会社。
9. 幅北光（1973）『軽井沢ものがたり—私の知った高原の町—』信濃路。
10. 土屋長平（1976）『軽井沢 郷の華 第二集』青木印刷所。
11. 島崎清（1978）『軽井沢百年の歩み』軽井沢印刷株式会社。
12. 幅北光（1979）『目で見える明治・大正・昭和 思い出のアルバム 軽井沢』株式会社郷土出版。
13. 村岡實（1981）『日本のホテル小史』中央公論社。
14. 黒岩保美（1981）『草軽電気鉄道』エリエイ出版部プレス・アイゼンバーン。
15. 宍戸實（1982）『軽井沢、青春の日々』日本板硝子株式会社。
16. 朝吹登水子（1985）『私の軽井沢物語 霧の中の時を求めて』文化出版局。
17. 安西二郎（1985）『軽井沢心理学散歩 別荘族からアンノン族まで—この不思議な町を知的に解』PHP研究所。
18. 中島松樹（1987）『軽井沢避暑地100年』株式会社国書刊行会。
19. 宍戸實（1987）『軽井沢別荘史 避暑地百年の歩み』住まいの図書館出版局。
20. 楠本正康（1987）『軽井沢に想う—その歴史と展望』株式会社ドメス出版。
21. 軽井沢町誌刊行委員会（1987）『軽井沢町誌 自然編』信毎書籍印刷株式会社。
22. 軽井沢町誌刊行委員会（1988）『軽井沢町誌 歴史編（近・現代）』信毎書籍印刷株式会社。
23. 軽井沢町誌刊行委員会（1989）『軽井沢町誌 民俗編』信毎書籍印刷株式会社。

24. 宮原安春（1991）『軽井沢物語』株式会社講談社.
 25. 中村浩志（1992）『軽井沢の自然』信濃毎日新聞社.
 26. 中安宏規（1996）『万平ホテル物語～軽井沢とともに100年～』株式会社万平ホテル.
 27. 小林收（1999）『避暑地軽井沢』株式会社樺〈いちい〉.
 28. 富田昭次（2000）『ノスタルジック・ホテル物語』株式会社平凡社.
 29. 軽井沢文化協会（2003）『軽井沢120年 軽井沢文化協会創立50年』株式会社樺〈いちい〉.
 30. 富田昭次（2003）『ホテルと日本近代』株式会社青弓社.
 31. 木村吾郎（2006）『日本のホテル産業100年史』株式会社明石書店.
 32. 西澤泰彦（2008）『日本植民地建築論』財団法人名古屋大学出版会.
 33. 宮原安春（2009）『リゾート軽井沢の品格』軽井沢新聞社.
 34. 西澤泰彦（2011）『東アジアの日本人建築家』柏書房株式会社.
 35. 高川邦子（2015）『ハンガリー公使大久保利隆が見た三国同盟 ある外交官の戦時秘話』株式会社芙蓉書房出版.
 36. 軽井沢町観光経済課（2022）『軽井沢案内—2022—』軽井沢町観光経済課.
- ・ 逐次刊行物
 37. 森まゆみ（2002.6月号）『住宅建築NO.327』建築資料研究社.
 - ・ その他
 38. 宍戸實 他（1971）「軽井沢の近代建築 第一報 三笠ホテル 木の実No. 2」文化学院建築科.
 39. 小林治夫（1987他）「随筆 はんでん木」.
 40. 木村吾郎（1993）「軽井沢のホテルについて」大阪産業大学商経学会.
 41. 西澤泰彦（1993）「建築家岡田時太郎の中国東北地方進出について」日本建築学会計画系論文報告集.
 42. 町田晴彦・夏子（年不詳）「写真店の写真で見る明治・大正時代の軽井沢」軽井沢文化遺産保存会.
 - ・ 耐震診断
 43. 文化庁文化財部（2012）「重要文化財（建造物）耐震診断に係る指針・要領」
 44. 文化庁文化財部（2017）「重要文化財（建造物）耐震診断・耐震補強の手引（改訂版）」
 45. 日本建築学会（1990）『建築耐震設計における保有耐力と変形性能（1990）』
 46. 日本建築学会（1995）『木質構造設計ノート』
 47. 日本建築学会（2005）『鋼構造設計規準』
 48. 日本建築学会（2006）『木質構造設計規準・同解説』
 49. 日本建築学会（2015）『建築物荷重指針・同解説』
 50. 日本建築学会（2019）『建築基礎構造設計指針』
 51. 日本建築学会（2021）『鋼構造接合部設計指針』
 52. 土塗壁等告示に係る技術解説書作成編集委員会（2004）『土塗壁・面格子壁・落とし込み板壁の壁倍率に係る技術解説書』
 53. 伝統的工法木造建築物設計マニュアル編集委員会（2004）『伝統工法を生かす木造耐震設計マニュアル』
 54. 木造軸組工法住宅の限界耐力計算法解説書編集委員会（2005）『木造軸組工法の限界耐力計算による設計の手引き』
 55. 社団法人 北海道建築技術協会（2015）「煉瓦造建築物の耐震診断規準 改訂第2版」
 56. 木造軸組工法住宅の許容応力度設計改訂委員会（2017）『木造軸組工法住宅の許容応力度設計』
 57. 伝統的構法木造建築物設計マニュアル編集委員会（2019）『伝統的構法のための木造耐震設計法：石場建てを含む木造建築物の耐震設計・耐震補強マニュアル』
 58. 日本建築防災協会（2019）『2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法』
 59. 建築行政情報センター・日本建築防災協会（2022）『2020年版建築物の構造関係技術基準解説書 初版』
7. 古写真・古図面など数多くの貴重な史料を慶応義塾福澤研究センター、軽井沢高原文庫、渋沢史料館、福井県美浜町、清水建設株式会社よりご提供頂きました。
このほかにも様々な史料や情報を提供頂いた皆様に、この場をお借りして御礼申し上げます。

目 次

序 文	3 - 2 活断層から想定される
例 言	地震動と地盤調査 ……31
本 文	3 - 3 検討用外力の算定と架構のモデル化 ……32
第1章 概 説	3 - 4 現状建物の耐震性能 ……35
第1節 保存修理事業の概要……………1	3 - 5 補強方針と補強案に対する検討 ……36
第2節 軽井沢町の概要	3 - 6 補強後の耐震性能 ……38
2 - 1 位置と自然環境 ……2	第4節 復原方針と現状変更……………41
2 - 2 社会的環境 ……2	4 - 1 復原の方針 ……41
2 - 3 歴 史 ……2	4 - 2 現状変更 ……41
第3節 旧三笠ホテルの概要	第5節 活用方針と活用計画案 ……45
3 - 1 立地 ……4	5 - 1 活用の現状と課題 ……45
3 - 2 沿革 ……4	5 - 2 活用の基本方針 ……45
3 - 3 明治期の軽井沢のホテル ……4	5 - 3 活用の計画案 ……45
第4節 建造物の概要	第4章 保存修理工事の内容
4 - 1 重要文化財の指定（官報告示）……………7	第1節 仮設工事
4 - 2 指定説明 ……7	1 - 1 工事概要 ……49
4 - 3 規模・主要寸法（竣工）……………8	1 - 2 工事実施仕様 ……49
4 - 4 構造形式（竣工）……………8	第2節 解体工事
第2章 保存修理事業の内容	2 - 1 工事概要 ……53
第1節 事業に至る経緯……………13	2 - 2 工事実施仕様 ……54
第2節 事業の経過 ……15	第3節 基礎工事
第3節 事業関係者 ……19	3 - 1 工事概要 ……58
第4節 事業費 ……24	3 - 2 工事実施仕様 ……58
第3章 修理と活用の方針	第4節 木工事
第1節 修理と活用の検討経緯と連携概要	4 - 1 工事概要 ……60
1 - 1 修理・補強・復原・活用の検討 ……26	4 - 2 工事実施仕様 ……60
1 - 2 修理・補強・復原・活用の連携 ……26	第5節 屋根工事
第2節 破損状況と修理方針……………27	5 - 1 工事概要 ……72
第3節 耐震診断と補強方針	5 - 2 工事実施仕様 ……72
3 - 1 検討方針と検討結果 ……31	第6節 左官工事
	6 - 1 工事概要 ……76

6-2	工事実施仕様	76
第7節 建具工事		
7-1	工事概要	81
7-2	工事実施仕様	81
第8節 塗装工事		
8-1	工事概要	86
8-2	工事実施仕様	86
第9節 耐震補強工事		
9-1	工事概要	90
9-2	工事実施仕様	90
第10節 設備工事		
10-1	工事概要	100
10-2	工事実施仕様	100
第11節 雑工事		
11-1	工事概要	104
11-2	工事実施仕様	104
第5章 調査事項		
第1節 建設後の改造と変遷		
1-1	建設当初（明治38年）	107
1-2	大正末期の改変	107
1-3	昭和前・中期の改変（曳家前まで）	107
1-4	昭和後期の改変（曳家から修理前）	111
第2節 復原と痕跡		
2-1	現状変更要旨と説明	112
2-2	建設当初の設計変更	122
2-3	建設当初の形式	124
2-4	大正末頃の形式（現状変更以外）	126
第3節 計画寸法		
3-1	平面計画	127
3-2	矩計計画	127
第4節 形式技法（仕様・工法）		
4-1	基礎・石	130
4-2	木部	130
4-3	屋根	137

4-4	漆喰壁	139
4-5	建具	144
4-6	塗装	150
4-7	煙突・暖炉	153
4-8	敷物	154
4-9	タイル	156
4-10	演窓	157
4-11	設備	158
4-12	その他	160
第5節 発見墨書・史料		
5-1	発見墨書	162
5-2	発見出土品	162
5-3	文献史料	163
5-4	古写真	166
5-5	古図面	169

第6章 連携事業の概要

第1節 事業の概要

1-1	事業の成り立ち	174
1-2	事業概要	174
1-3	工事	175

第2節 工事の概要

2-1	旧三笠ホテル内の建築工事	176
2-2	新築部分の建築工事	177
2-3	外構工事	180
2-4	電気設備工事	181
2-5	機械設備	182
2-6	展示計画	183

第3節 浴室棟の遺構

3-1	前庭から発見された煉瓦積の遺構	184
-----	-----------------	-----

第4節 データシート

4-1	データシート	185
-----	--------	-----

図 版

図 面

- 1 竣工配置図
- 2 竣工1階平面図
- 3 竣工2階平面図
- 4 竣工南立面図
- 5 竣工東・西立面図
- 6 竣工北立面図
- 7 竣工東翼断面図
- 8 竣工西翼断面図
- 9 竣工中央棟断面図
- 10 竣工1階天井見上図
- 11 竣工2階天井見上図
- 12 車寄詳細図
- 13 竣工矩計図
- 14 竣工詳細図
- 15 修理前1階平面図
- 16 修理前2階平面図
- 17 修理前南立面図
- 18 修理前東・西立面図
- 19 修理前北立面図
- 20 修理前東翼断面図
- 21 修理前西翼断面図
- 22 修理前中央棟断面図
- 23 修理前1階天井見上図
- 24 修理前2階天井見上図

写 真

竣 工

- 竣工-1, 2……………竣工1
- 竣工-3, 4……………竣工2
- 竣工-5, 6……………竣工3
- 竣工-7, 8……………竣工4
- 竣工-9, 10……………竣工5
- 竣工-11, 12……………竣工6
- 竣工-13, 14……………竣工7
- 竣工-15, 16……………竣工8
- 竣工-17, 18……………竣工9
- 竣工-19, 20……………竣工10
- 竣工-21, 22……………竣工11
- 竣工-23, 24……………竣工12

- 竣工-25, 26……………竣工13
- 竣工-27, 28……………竣工14
- 竣工-29, 30……………竣工15
- 竣工-31, 32……………竣工16
- 竣工-33, 34……………竣工17
- 竣工-35, 36……………竣工18
- 竣工-37, 38……………竣工19
- 竣工-39, 40……………竣工20
- 竣工-41, 42……………竣工21
- 竣工-43, 44……………竣工22
- 竣工-45, 46……………竣工23
- 竣工-47, 48……………竣工24
- 竣工-49, 50……………竣工25
- 竣工-51, 52……………竣工26
- 竣工-53, 54……………竣工27
- 竣工-55, 56……………竣工28
- 竣工-57, 58……………竣工29
- 竣工-59, 60……………竣工30
- 竣工-61, 62……………竣工31
- 竣工-63, 64……………竣工32
- 竣工-65, 66……………竣工33
- 竣工-67, 68……………竣工34
- 竣工-69, 70……………竣工35
- 竣工-71, 72……………竣工36
- 竣工-73, 74……………竣工37
- 竣工-75, 76……………竣工38
- 竣工-77, 78……………竣工39
- 竣工-79, 80……………竣工39
- 竣工-81……………竣工40

修理前

- 修理前-1, 2……………修理前1
- 修理前-3, 4……………修理前2
- 修理前-5, 6……………修理前3
- 修理前-7, 8……………修理前4
- 修理前-9, 10……………修理前5
- 修理前-11, 12……………修理前6
- 修理前-13, 14……………修理前7
- 修理前-15, 16……………修理前8
- 修理前-17, 18……………修理前9
- 修理前-19, 20……………修理前10
- 修理前-21, 22……………修理前11

- 修理前-23, 24……………修理前12
- 修理前-25, 26……………修理前13
- 修理前-27, 28……………修理前14
- 修理前-29, 30……………修理前15
- 修理前-31, 32……………修理前16
- 修理前-33, 34……………修理前17
- 修理前-35, 36……………修理前18
- 修理前-37, 38……………修理前19
- 修理前-39, 40……………修理前20
- 修理前-41, 42……………修理前21
- 修理前-43, 44……………修理前22
- 修理前-45, 46……………修理前23
- 修理前-47, 48……………修理前24
- 修理前-49, 50……………修理前25
- 修理前-51, 52……………修理前26
- 修理前-53, 54……………修理前27
- 修理前-55, 56……………修理前28
- 修理前-57, 58……………修理前29
- 修理前-59, 60……………修理前30
- 修理前-61, 62……………修理前31
- 修理前-63, 64……………修理前32
- 修理前-65, 66……………修理前33
- 修理前-67, 68……………修理前34
- 修理前-69, 70……………修理前35
- 修理前-71, 72……………修理前36
- 修理前-73, 74……………修理前37
- 修理前-75, 76……………修理前38
- 修理前-77……………修理前39

工事中

- 仮設工事……………工事中1
- 解体工事……………工事中2～6
- 基礎工事……………工事中7
- 木工事……………工事中8～11
- 屋根工事……………工事中11～14
- 左官工事……………工事中14～16
- 建具工事……………工事中16、17
- 塗装工事……………工事中17、18
- 耐震補強工事………工事中19～21
- 設備工事……………工事中21、22
- 雑工事……………工事中22、23
- 連携工事……………工事中24