

委員会要旨

日 時	令和7年2月18日（火）午後2時00分から午後4時00分まで
場 所	軽井沢町役場 第3・4会議室
件 名	第15回軽井沢町庁舎改築周辺整備事業推進委員会
出席者 委 員	委 員：池田靖史委員、佐藤絵理委員、大町哲也委員、外川樹美代委員、田村恵美委員、佐藤公貴委員、小林広幸委員、小林里恵委員、饗場晴雄委員、佐藤一郎委員、福原未来委員、柴崎雅寿委員、野村有里委員、船曳鴻紅委員、堀池玲子委員、堀内勉委員、山崎元委員、上田公三委員 設計者：山下・三浦JV 4名 町：小池副町長 事務局：新庁舎周辺整備課 土赤課長、佐藤主任、柳澤 ：生涯学習課 森補佐、新海館長 欠席：小林美智子委員、小林久史委員、大工原亮子委員、篠原幸雄委員、島崎直也委員、本城慎之介委員
1. 開 会	
2. 議 題	
(1) 庁舎周辺整備事業基本計画（案）について	事務局、設計者、三菱総合研究所より基本計画（案）について3部に分けて説明 【主な議論】 ・視覚的に開かれた議場というタイトルの写真であるが、視覚的に開かれているのがわからない。 ⇒ご指摘のとおり、わかりづらい部分があるので、写真もしくはキャプションの修正を行う。 ・三菱総合研究所は基本計画案に限った関わりなのか、それとも今後も関わってくるのか知りたい。 ・現在の三菱総合研究所の業務範囲は。 ⇒現在は協力会社として基本計画に対し、関わって貰っている。 今後も継続して関わっていただきたいと考えているが、契約や予算が伴う事なので確定はしていない。 ・交流センターについて維持管理運営を民間に頼むとのことだが、いつ決まったのか。 また、現在の基本計画書の記載だと民間へ頼む事によって使用料を有料とするように受け取れる。 ⇒交流センターの維持管理運営を民間に頼むことは現在決まっていることではなく、今後このような維持管理運営方法についても検討していく旨の記載となっている。 また、有料化については民間が維持管理運営を行う場合によるものでなく、施設を新しくするにあたって、他の施設との整合性を図り、応分の負担を利用者からいただくという考え方からである。 なお、民間へ頼むから丸投げというわけではないため、共同で維持管理運営を行う旨等、記載の修正も検討したうえで、しっかりと説明していく。 ・他の自治体でPPPを行ったもので、今回の施設に近い事例の中に、業績評価の指標となったものや、PPPによってどれだけの価値や影響を生み出したのか、参考となるものはあるか。 また、基本計画（案）にも業績評価の指標やPPPを行う事による価値、影響の記載をしてほしい。 ⇒今回の事例に近いもので、参考となりそうなものは見たことが無いが、基本計画（案）に業績評価の指標や行う事による価値、影響についての加筆をしたいと考えている。 ・PPPについてはまだ検討段階であるため、基本計画（案）に記載する内容は、もう少し整理できないか。 ⇒既にかなり整理したもので記載している。 内容をもう少し整理できるか検討するが、今くらいの内容は記載したいと思っている。

- ・公民館から交流センターとなることで、従来の公民館機能（社会教育施設として必要な機能）が少なくなる恐れがあると思う。

⇒公民館から交流センターになるとしても従来の公民館機能が無くなるわけではなく、公民館機能は残しながら、活動の幅が広がるという考え方である。

- ・新施設建て替えの理由のうち、大きな項目でユニバーサルデザインがあるが、その割に内容が薄いと感じる。これから専門家と対話しデザインを具体化する等の文言くらいはあっても良いのでは。

⇒意見を踏まえ加筆する。

- ・物価上昇の将来予測をしている折れ線グラフがあるが、事業費の棒グラフにD列として、物価上昇が急勾配（14%増）である時の将来予測も薄い色で良いので記載できないか。

⇒棒グラフについては今現在の金額で記載しているため、将来予測の記載はできないが、今現在の金額という注釈を記載している。

- ・駐車場位置についてパブリックコメントがあったが、駐車場を現庁舎の位置へ作る予定はあるのか。

⇒駐車場は基本計画（案）のとおり新施設の北側を予定している。南側は変わらず緑地化する予定。

- ・議会の委員会室の稼働率がどのくらいなのか教えて欲しい

⇒数値としては持っていないが、議員が使うのはもちろんの事だが、職員も使用することがある。

- ・共用スペースができるのであれば公民館機能に委員会室を配置するのはどうか

⇒委員会室を共用化することはあると思うが、守秘義務の観点から共用スペースや一般利用の会議室を委員会室として使用することはないと考える。

(2) その他

- ・2月25日より基本計画（案）のパブリックコメントを実施する予定。

- ・基本計画（素案）のパブリックコメントの回答については住民説明会前にホームページにて掲載予定。

- ・住民説明会を行う予定があり、日程は2月28日と3月1日。

- ・16回の委員会は3月17日予定。

3. 閉 会

以 上