

土地売買等届出書

2 年 4 月 1 0 日

長野県知事様

権利取得者(譲受人)

住所 〒 380-8570

長野市大字南長野字幅下692-2

電話 026-232-0111

氏名 長野太郎株式会社 代表取締役 長野太郎

担当部課
又は代理人 企画部土地売買担当

氏名 長野次郎

電話 026-235-7017

法人にあっては、その名称、代表者の役職名及び氏名を記載してください。

代理人による届出の場合には、代理権の所在及びその範囲を証する書面を添付してください。(社内規程、委任状等)

法人にあっては、その名称、代表者の役職名及び氏名を記載してください。

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき土地に関する所有権(地上権・賃借権)

を届出します。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 松本市大字〇〇1234-56				氏名 松本三郎				契約締結年月日 2020年4月1日																					
土地に関する事項	番	所				地目				面積																					
	号	町又は字				登記簿				現況																					
	1	長野市大字南長野〇〇町				〇〇〇-1				宅地																					
	2	長野市大字南長野〇〇町				〇〇〇-2				宅地																					
	3	合計 2 筆								計 12,011.00 m ² 計 m ²																					
利用の現況	番	届出に係る権利以外の権利																													
	号	所有権																													
	1	所有者の住所																													
	2	所有者の氏名																													
	3	種別																													
土地等に関する工事作	番	種類				概要				移転又は設定に係る権利																					
	号	1				工場				鉄骨2階築後30年2,000m ²																					
	2																														
	3																														
	4																														
土地に関する事項	番	移転又は設定の態様				地上権又は賃借権の場合				特記事項																					
	号	1				売買				該当なし																					
	2																														
	3																														
	4																														
対価の額等に関する事項	番	土地に関する対価等の										工作物等に関する対価の額等(消費税含む。)																			
	号	地目(現況)										面積(m ²)																			
	1	宅地										1,200,000,000																			
	2	宅地										1,100,000																			
	3																														
実清算	有・無	計(a)										平均((b)÷(a))										計(b)									
	1	12001100										1000000										12011000									
	2																														
	3																														
	4																														
土地の利用目的等に関する事項	用途等	※宅地分譲(〇〇区画) ※事務所(鉄骨造 延面積〇〇m ²) ※山林経営 ※資産保有										用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載してください。										一団として利用する計画である土地全体の取得面積を記載してください。									
	利用目的に係る土地の所在	長野市南長野南県町										利用目的に係る土地の面積										20000000									
	利用計画の概要	人工面率 8.5% → 10.0%										計画人口 〇〇〇人 (〇人/戸)										有・無									
	その他参考となるべき事項	開発許可担当部局と協議中										住宅団地における想定人口等を記載してください。																			
	利用の現況の変更																					利用目的により土地の現況に変更がある場合は有に、変更が無い場合は無に○を付けてください。									

国土利用計画法第 23 条第 1 項に基づく
土地売買等届出書（事後届出）記入上の注意

◎ 記入上の注意

- 1 ※印のある欄には記入しないこと。
- 2 「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称、代表者の役職名及び氏名を記載すること。
- 3 「番号」の欄の番号に対応して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 4 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 5 「概要」の欄には、建築物その他の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 6 「移転又は設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 7 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 8 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地（農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。）以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 9 「その他」の欄には、利用目的に係る土地利用規制についての手続きの進捗状況を記載すること。
- 10 「計画人口」の欄には、住宅団地における想定人口等を記載すること。
- 11 「その他参考となるべき事項」の欄には、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定する工作物等以外の工作物等に関する事項及びその他参考となるべき事項を記載すること。また、不勧告通知書が必要となる場合には、その旨を記載すること。
- 12 届出に必要な部数は、添付図書も含め、正本1部、副本2部の計3部（原則）です。

◎ その他

届出書のほかに各種添付図書が必要となります。（原則3部）

- ・位置図（縮尺1/50,000以上の地形図）
- ・周辺状況図（住宅地図、縮尺1/2,500以上の図面等）
- ・土地の形状図（公図等。実測による契約の場合は実測図も添付）
- ・契約書の写し（契約書の写し、又はこれに代わるその他の書類）等

◎ 提出先

当該土地が所在する市町村の担当窓口に提出してください。
（長野県に直接提出はできませんのでご注意ください。）。