

委員会要旨

日 時	令和6年12月16日（月）午後2時00分から午後4時00分まで
場 所	軽井沢町役場 第3・4会議室
件 名	第13回軽井沢町庁舎改築周辺整備事業推進委員会
出席者 委 員	委員：池田靖史委員、小林美智子委員、堀内勉委員、佐藤公貴委員、上田公三委員、船曳鴻紅委員、饗場晴雄委員、佐藤一郎委員、山崎元委員、柴崎雅寿委員、野村有里委員、小林久史委員、外川樹美代委員、小林広幸委員、福原未来委員、田村恵美委員、佐藤絵理委員、篠原幸雄委員、島崎直也委員 設計者：山下・三浦JV 3名 町：小池副町長 事務局：新庁舎周辺整備課 土赤課長、佐藤主任 ：生涯学習課 森補佐、新海館長 欠席：大工原亮子委員、小林里恵委員、本城慎之介委員、堀池玲子委員、大町哲也委員
1. 開 会	
2. 議 題	
(1) 整備方法の決定について	OB案（一体化案）で決定したことを町から教示し、デザインについて設計者からの説明 【主な議論】 ・建物の規模などの説明が知りたい ⇒延床面積は暫定9,000㎡、建築面積は5,500㎡、中庭は700㎡となる。 ・敷地内の駐車場と敷地内の車の通しかたについて詳しく知りたい。 ⇒新たに国道18号線からの進入路を考えている。 駐車場は220台分（一般170台、公用50台）を想定しておりそのうちの200台分を現在の公民館側にできるだけ舗装しない緑化された駐車場を検討している。 また庁舎側には広場のようなものを想定しており、その中に東屋のようなものの建設も想定している。
(2) 公民館機能拡充施設の規模・機能について	○教育委員会事務局より方向性の説明 【主な議論】 ・指定管理を行う場合の費用や管理問題が気になるためしっかりと検討してもらいたい。 ・経費削減を目的にして、形だけのものにならないように中身の検討をしてほしい。 ・指定管理者は県内の実績だけに限らず全国の業者から公募し、どこまでを民間任せかのメリハリを大事にってもらいたい。 ・共用スペースの使い方の具体的な部分を示してもらいたい。 ⇒現在検討段階のため、またお示ししたい。 ・議会コアの部分について、議員の意見を知りたい。 ⇒議会の検討状況については随時報告したい。
(3) 環境性能について	○「ZEB」に関する、省エネ（地中熱利用）、創エネ（太陽光）について説明 【主な議論】 ・将来的な技術を別にすると『ZEB』を達成することは現時点だと現実的ではないと考える。

⇒そのとおりである。今後どこまでの ZEB を目指すか等は検討しお示ししたい。

- ・太陽光パネルは庁舎の屋根には載せないのか。

⇒メンテナンス性や維持管理性、発電効率等を計算したうえで検討していくが、今のところ駐車場の屋根に検討している。

- ・創エネも大事だが全体のエネルギーコストを下げることで省エネなど（地中熱利用）も検討してもらいたい。

- ・LCC02 はどうなっているのか示してもらいたい。

⇒基本設計段階で計算しお示ししたい。

(4) その他

- ・次回の委員会は1月23日予定

3. 閉 会

以 上