

## 令和 6 年度 軽井沢町自然保護対策優良事業「軽井沢 緑の景観賞」(案)

審査結果：優秀賞

名 称：

中電不動産株式会社

代表取締役社長 岡本 洋一

株式会社日本エスコン

代表取締役 伊藤 貴俊

所 在：南ヶ丘地区

地域区分：保養地域

(第一種低層住居専用地域)

敷地面積：1046.06 m<sup>2</sup>

建ぺい率：17.88%

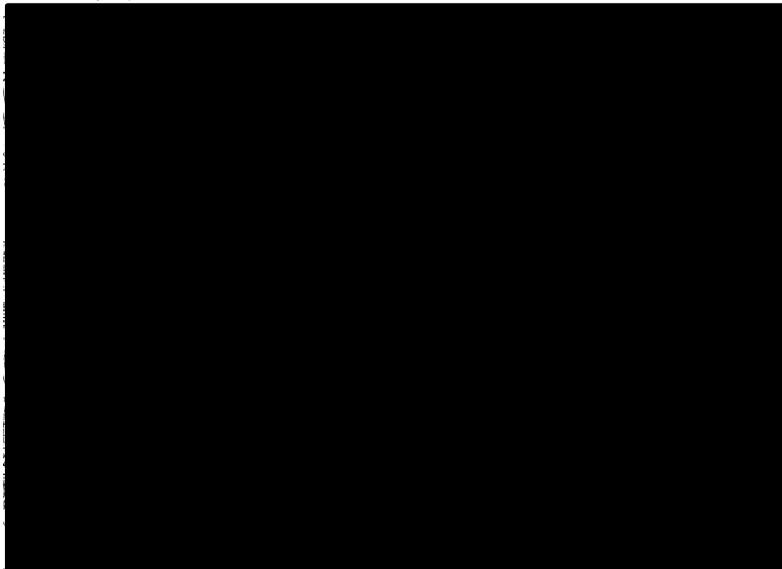
容積率：19.97%

建 築 年：令和 4 年



従来の集合住宅とは異なり、それぞれの住宅の個性も豊かで、長屋建て集合住宅というこれからの軽井沢の新しいスタイルの先駆けと感じられ、建物や外構、L字型の敷地を有効活用した配置計画など細部にまでわたるこだわりと工夫が非常に素晴らしく高い評価となった。入口の門やゲートについては、審査のなかで論点となり、集合住宅としてセキュリティ面を配慮した設計だと伺えるが、地域コミュニティ形成面から閉鎖的な印象と建築物との融合について意見が分かれた。建物自体は敷地内の自然との調和が感じられるため、入口の門やゲートを含めた景観を演出することによりさらに魅力がある空間となるものと期待が寄せられた。

物件 位置図



論点となった入口の門・ゲート