

## 委員会要旨

日 時	令和6年7月26日(金) 午後2時から午後4時まで
場 所	軽井沢町中央公民館 大講堂
件 名	第9回軽井沢町庁舎改築周辺整備事業推進委員会
出席者	委員：池田靖史委員、佐藤絵理委員、小林美智子委員、佐藤公貴委員、上田公三委員、篠原幸雄委員、饗場晴雄委員、大工原亮子委員、佐藤一郎委員、本城慎之介委員、柴崎雅寿委員、野村有里委員、船曳鴻紅委員、堀内勉委員、山崎元委員 町：小池副町長 事務局：新庁舎周辺整備課 土赤課長、篠澤室長、佐藤生涯学習課 外川補佐、新海館長 欠席：小林久史委員、外川樹美代委員、田村恵美委員、大町哲也委員、小林里恵委員、島崎直也委員、福原未来委員、堀池玲子委員、小林広幸委員
1.	開 会
2.	議 題
(1)	基本方針の見直しについての議論
ア	公民館機能拡充施設の規模について 公民館の規模・面積を算定するに当たり、前回までの基本計画や今回新たに行った対話の場などから集約させたものを大まかな機能のゾーニング（配置）として図にし、委員会内で議論 【主な議論】 ・現在の公民館の利用者との直接的な対話は行ったのか ⇒前回の計画まででは、一度行っているが今回は改めて行う ・大講堂に対する町民の要望はあるのか ⇒より大きい部屋が欲しいという意見もあれば、もう少し小さい部屋で使いたいとの意見もある ・設計者目線で5,000㎡という面積算定をどう考えるか。 ⇒現在の要望に対する規模やコスト面などから考えても過大ではないし、過小でもない必要十分な面積ではないかと考える。ただし、これ以上削れませんということではないので、しっかり詰めていく。 ・要望とコストのバランスをしっかりと考えながら議論を進めて欲しい ・時代の変化に対応したフレキシビリティが重要
イ	ライフサイクルコストについて 建設方法（ABC案）を比較するに当たってライフサイクルコスト（建設・維持管理・廃棄までのトータルコスト）について、説明後、議論。ライフサイクルコストの観点からはB案C案は同点となった。 【主な議論】 ・C案（公民館改修）となった場合には、既存の公民館が使えない期間があるということか。 ⇒そのとおりだが、仮にC案の場合は庁舎＋公民館の新築部を先に作ることによって、公民館利用者への影響をできるだけ少なくするという事も考えている。 ・庁舎と公民館を切り離して考えても良いのではないか。 ⇒同時整備という方針は変えないが、整備時期をずらすことは可能性としてあり得る ・公民館はステークホルダーが多いため、内容をもっと詰めていけばより良いものとなる

(2) 職員との対話の場の報告について

対話の場で行われた意見で「職員の声をもっと聴くべき」という意見があったことから、若手主体の事務職員で、対象者 160 名のうち、91 名の参加があり、事業に関するワークショップを行った。

【主な議論】

- ・今回のような場は続けていってほしい
- ・今の職場の満足度は低いといったデータもとれたのでなるべく早く改善して住民サービスの向上へ繋げて欲しい。

(3) パブリックコメントについて

6月24日から7月23日までの約1か月間基本方針のたたき台についてパブリックコメントをいただき、17名の意見が提出された。次回の委員会までに町の回答を作成し、報告する。

【主な議論】

- ・提出された方の年齢層が高めである理由として、パブコメは資料を読み込む時間が必要であるなど、労力がかかるのではないかと。そうであるとすれば、中々若い世代の人は手を出せない。
- ⇒その可能性は十分にある。ただし、この前のおしゃべり会のように、若い人が参加しやすい方法も実施しているので今後もいろいろと検討したい。
- ・庁舎改築周辺整備事業推進に限らず、病院の問題や町の財政状況の問題などがパブコメに上がっていて、住民の関心も派生して多岐にわたっている。
- ⇒確かに事業に直接関係のないものも多いが、町として受け止める問題でもあるので、関係課と協議しなんらかのかたちで返していきたい。

(4) 基本方針（案）について

基本方針（案）について事務局より説明後、議論

【主な議論】

- ・財政の問題は大きな課題であるため、本委員会できちんと議論すべき
- ⇒以前説明はあったが、改めて委員会で議論する方向で事務局へ要望
- ・同時整備について数名の委員から疑義があった
- ⇒庁舎・公民館の同時整備する方針は変えないものの、C案の場合に同時期に整備するかどうかについては余地を残す記述を検討することとなった
- ・所与の要件についてははっきり変えないようにしないと議論がまとまらないのではないか
- ・コスト削減の本命があることは常に念頭におくべき
- ・早く事業が進むにはどうすれば良いのかという点も考えて欲しい

(5) その他

- ・アドバイザーについては選定中である旨報告
- ・8月2日から5日にかけて住民説明会を開催予定  
(新軽井沢会館・追分公民館・中央公民館・オンライン)
- ・次回の委員会は8月19日（月）14時から 中央公民館 講義室

3. 閉会

以上