

委員会要旨

日 時	令和7年1月23日（木）午後2時00分から午後4時20分まで
場 所	軽井沢町役場 第3・4会議室
件 名	第14回軽井沢町庁舎改築周辺整備事業推進委員会
出席者 委 員	委員：池田靖史委員、小林美智子委員、堀内勉委員、佐藤公貴委員、上田公三委員、船曳鴻紅委員、佐藤一郎委員、山崎元委員、柴崎雅寿委員、野村有里委員、小林久史委員、大工原亮子委員、外川樹美代委員、福原未来委員、本城慎之介委員、佐藤絵理委員、篠原幸雄委員、堀池玲子委員、大町哲也委員
設計者	山下・三浦JV 4名
町	小池副町長
事務局	新庁舎周辺整備課 土赤課長、佐藤主任、柳澤 生涯学習課 森補佐、新海館長
欠席	小林里恵委員、田村恵美委員、小林広幸委員、饗場晴雄委員、島崎直也委員
1. 開 会	
2. 議 題	
(1) 公民館機能拡充施設に関する検討について	○ダイアロジックコンサルティング吉田創氏より現状の公民館利用者へアンケートを行った結果、このままの状態だとオーバースケールであるものの、新施設へ付加機能が増えることで、ポテンシャルユーザーが使ってくれるようになると見込まれることについて説明。 【主な議論】 ・将来的に新施設を使うであろう人達が活用できる場所にすることで町が良くなると感じる ・新施設の中に庁舎機能として備えるものと、公民館機能として備えるもので、似た物ができないようにしてほしい。
(2) 基本計画（素案）について	○事務局、設計者より基本計画（素案）について3部に分けて説明 【主な議論】 ・雨や雪の時の中庭の使い方が知りたい。 ⇒季節によって屋内と屋外を切り替えれるスペースを作り、雪を出せるように考えている。 ・現公民館は原則無料で貸館を行っているが、新施設は有料となると記載がある。料金についてもアンケートを取ったと思うが賛成、反対の意見がどの程度だったか知りたい。 ⇒多くの団体については低廉な価格であれば利用しても良いとの回答を貰っている。受益者負担の原則というものがあるため料金を頂戴して運営したいと思っている。 ・植栽などの将来的な敷地活用についても記載してほしい。 ・駐車場の屋根に乗る太陽光パネルのイメージがつかないので、近い事例等があれば教えて欲しい。 ・議会コアの面積が、1000平米とかなりゆとりを感じるため、機能等を精査し必要な面積なのか吟味してほしい。 ○上記3点については基本計画（案）にて加筆、修正等を行う。

- ・民有地の取得費が6.3億円と記載があるが、かなり高く感じる。
- ⇒土地の取得のみではなく、建物や土地の測量、移転の補償費、またアパート居住者への補償の費用等を含めての金額となっている。
- ・建設費のみ等ではなく、グラフ等は総額で表現するべきだと思う。
 - ・事業費の将来的な予測も含めて計上しているため、数字だけを見ると金額が下がっていないように見えてしまうが、委員の方も分かっているとおり、金額を下げる努力をしてこなかったわけではない。委員にもその部分を理解したうえで、町民へ伝えることを考えて欲しい。
 - ・設計費の増額の詳細を知りたい。
- ⇒国交省の基準に基づき数字を算出しているが、近年基準額が増加傾向にあるため設計費も増額となっている。

(3) その他

- ・15回の委員会は2月18日予定。
- ・本日の委員会後に素案のパブリックコメントを実施し、第15回の委員会後に案のパブリックコメントを実施。
- ・住民説明会を行う予定があり、日程は2月28日と3月1日。
- ・16回の委員会は3月17日予定。

3. 閉 会

以 上